

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), w związku z art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, zwany dalej Kpa),

### STAROSTA OŚWIĘCIMSKI zawiadamia

o wydaniu, w dniu 15 maja 2026 r., decyzji Starosty Oświęcimskiego Nr 3/26 o symbolu:

**WAB.6740.5.1.2025.AP/MK**, orzekającej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 510424K ul. Św. Andrzeja w Graboszycach od km 0+363,10 do km 0+776,20” na wniosek z dnia 26 stycznia 2026 r. (uzupełniony w dniu 26 marca 2026 r. zgodnie z wezwaniem z dnia 11 lutego 2026 r.) złożony do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przez Pana Marcina Hajosta, reprezentującego Pracownię Inżynierską S1 z siedzibą w Bielsku – Białej przy ul. 1 Maja 19/C8 – działającego w imieniu Burmistrza Zatora z siedzibą w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 (pełnomocnictwo z dnia 20 stycznia 2026 r. o symbolu DA.077.9.2026).

Projektowana Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Graboszyce, w gminie Zator, w powiecie Oświęcimskim, w województwie Małopolskim, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się:

- 1. między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie numer działki przed podziałem):**  
jednostka ewidencyjna: 121309\_5 Zator – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Graboszyce:  
**707/4, 167/7, 796, 167/9, 166/2, 172/8, 172/10, 180/2, 794, 179/2, 707/6, 199/2, 206/4, 766, 206/5, 225/2, 224/4, 835, 223/4, 223/6, 164/6, 165/1, 164/7, 164/9, 713/7, 713/9, 183/5, 182/5, 714/3, 196/10, 196/12, 198/1, 197/1, 207/15, 207/17, 207/19, 207/21, 717/8, 717/10, 222/25, 707/7, 222/27, 222/29, 222/31, 197/3(197/2), 222/40 (222/28), 222/38 (222/26), 222/42 (222/35), 179/3 (179/1), 792/1 (792)**
- 2. w granicach terenu objętego obowiązkiem rozbiórki, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na częściach niżej wymienionych działek (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, w nawiasie numer działki przed podziałem):**  
jednostka ewidencyjna: 121309\_5 Zator – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Graboszyce:  
**167/4, 167/6, 795, 167/8, 146/20, 712/6, 712/8, 164/12, 164/11, 713/8, 713/10, 183/6, 182/9, 714/4, 196/14, 717/9, 717/11, 222/39 (222/26), 222/12, 222/41 (222/28), 183/6, 182/11, 182/9, 714/4, 196/14, 196/16, 834, 223/3, 206/7, 225/1**  
jednostka ewidencyjna: 121810\_2 Wieprz, obręb Nr 0006 Przybradz:  
**340, 341/1**
- 3. w granicach terenu objętego obowiązkiem budowy urządzenia wodnego, na częściach niżej wymienionych działek (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie numer działki przed podziałem):**  
jednostka ewidencyjna: 121309\_5 Zator – obszar wiejski, obręb Nr 0001 Graboszyce:  
**206/7.**

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji, oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Zator, z dniem w którym wyżej wymieniona decyzja stanie się ostateczna, zatwierdzenia podziału nieruchomości, zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zezwolenia na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, wymagań dotyczących nadzoru na budowie, określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji na **121 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w siedzibie Starosty Oświęcimskiego – Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, poniedziałek – czwartek: 7.30-15.30, wtorek: 7.30-17.00, piątek: 7.30-14.00, **po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem prowadzącym postępowanie pod numerem telefonu: (33) 844 97 25 lub adresem poczty elektronicznej: budownictwo@powiat.oswiecim.pl.**

**Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: ul. Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.** Zgodnie z art. 49 Kpa, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu wymienionej wyżej decyzji Starosty Oświęcimskiego.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, których nieruchomości zostały przeznaczone pod projektowaną inwestycję) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego przesyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Jednocześnie informuje się, że obwieszczenie Starosty Oświęcimskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Gminy Zator oraz na stronie internetowej BIP Powiatu Oświęcimskiego oraz BIP Urzędu Gminy Zator oraz w prasie lokalnej.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kpa).

Informuję się, że wysokość odszkodowania za nieruchomość pod drogę **powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego**, jeżeli dotychczasowy właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na inwestycji drogowej, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu wyżej wymienionej decyzji, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opróżnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń należy składać bezpośrednio do wnioskodawcy tj. Burmistrza Zatora, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Zator w związku z realizacją inwestycji.

WAB.6740.5.1.2026.AP/MK

URZĄD MIEJSKI W ZATORZE

wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 22.05.2026r.

do dnia 29.05.2026r.

Z up. Starosty  
Aneta Stron  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa