

WAB.6743.1.620.2022.SSz

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji do zgłoszenia z dnia 16 stycznia 2023 r. (data uzupełnienia braków do zgłoszenia budowy kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Morysina w Zatorze oraz miejscowości Palczowice złożonego w dniu 14 grudnia 2022 r., zgodnie z postanowieniem z dnia 22 grudnia 2022 r. o symbolu: WAB.6743.1.620.2022.SSz) , dokonanego przez:

GMINĘ ZATOR, z siedzibą: 33-640 Zator, plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,

dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na cyt.: „budowę kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Morysina w Zatorze oraz miejscowości Palczowice”.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o numerze ewidencyjnym **96/15, 96/5 położone w m. Palczowice**, (jednostka ewidencyjna 121309_5 Zator- obszar wiejski, obręb ewidencyjny Nr 0005 Palczowice) oraz działki o numerze ewidencyjnym **37, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12, 34/5, 21/2, 36/15, 36/16, 39/10, 39/11, 135 położone w m. Zator**, (jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator- miasto, obręb ewidencyjny Nr 0003 Obręb 3), – **zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy – Prawo budowlane.**

Charakterystyka inwestycji: projektowana inwestycja polega na budowie kanalizacji sanitarnej dla Osiedla Morysina w Zatorze oraz miejscowości Palczowice.

Zaprojektowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 200, sieci kanalizacji tłocznej z rur PE ϕ 90 SDR11 PE oraz budowę przepompowni ścieków.

Parametry techniczne, długość projektowanej kanalizacji sanitarnej :

- rury grawitacyjne PVC ϕ 200 SN 8 – długości 742,0 m;
- studnia kanalizacyjna kaskadowa dn 1200 – 3 szt.;
- studnia kanalizacyjna betonowa dn 1000 – 31 szt.;
- studnia kanalizacyjna tworzywowa dn 400 – 5 szt.;
- przepompownia ścieków o średnicy DN 1500 (zbiornik z polimerobetonu) – 1 szt.;
- odcinek kanalizacji tłocznej z rur PE ϕ 90 SDR11 PN 16 – długości 200,0 m;
- studnia kanalizacyjna rozprężona dn 1000 betonowa – 1 szt.;
- szafa zasilająca-sterownicza – 1 szt.;
- zasilanie elektryczne zalicznikowe przepompowni - linia kablowa YKY 4x10 mm² – długości 3,0 m;
- ogrodzenie terenu pompowni.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załącznik do dokonanego zgłoszenia.

POUCZENIE

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. **Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.** (art. 30 ust.5aa ustawy - *Prawo budowlane*).
2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy - *Prawo budowlane*).
4. Istotne odstępienie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem instalowania, o którym mowa art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonania ponownego zgłoszenia (art. 36a ust. 1a ustawy - *Prawo budowlane*).
5. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 pkt 6 ustawy - *Prawo budowlane*).
6. W przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b; ustanowić kierownika budowy; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust.2; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d) (art. 41 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane*).
8. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót inwestor dołącza:
 - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Dla projektowanej inwestycji należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuje, że dokonanie czynności urzędowej, polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia, na mocy ust. 21 części II Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. Starosty

Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. **GINA ZATOR**, reprezentowana przez Pełnomocnika: Panią Anetę Wójcik A&M Projekt sp. z o.o. sp.k., 32-500 Chrzanów, ul. Kałużek 23/2;
2. WAB aa. Sabina Szot (33) 844 97 29; e-mail: budownictwo@powiat.oswiecim.pl.

