

WAB.6743.1.389.2022.IBS

## ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

### zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji do zgłoszenia z dnia 29 lipca 2022 roku, dokonanego przez:

### Gminę Zator

z siedzibą w Zatorze przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,

dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na **budowie kanalizacji sanitarnej dla osiedla Morysina w Zatorze** na działkach o numerach ewidencyjnych: **29/1, 32/3 położonych w Zatorze w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej** (jednostka ewidencyjna 121309\_4 Zator – miasto; obręb ewidencyjny: Nr 0003) – **zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy – Prawo budowlane.**

**Charakterystyka inwestycji:** projektowana inwestycja polega na budowie systemu kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej w Zatorze, składającej się z sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy DN 200 mm i długości 103,0 m wraz ze studzienką kanalizacyjną betonową o średnicy DN 1200 mm i studzienką kanalizacyjną o średnicy DN 1000 mm oraz dwiema studzienkami kanalizacyjnymi z tworzywa o średnicy DN 400 mm.

### Parametry techniczne inwestycji:

- długość sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 200 mm: **103,0 m;**
- łączna długość projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej: **103,0 m.**

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załącznik do dokonanego zgłoszenia.

## POUCZENIE

- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. **Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.** (art. 30 ust.5aa ustawy - *Prawo budowlane*).
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
- W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy - *Prawo budowlane*).

4. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem instalowania, o którym mowa art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonania ponownego zgłoszenia (art. 36a ust. 1a ustawy - Prawo budowlane).
5. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 pkt 6 ustawy - Prawo budowlane).
6. W przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b; ustanowić kierownika budowy; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust.2; przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d) (art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).
8. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót inwestor dołącza:
  - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

**Dla projektowanej inwestycji należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;**

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane).

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z dyspozycją § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuje, że przyjęcie przez tutejszy organ zgłoszenia, dotyczącego budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym oraz dokonanie czynności urzędowej, polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia, na mocy art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami), nie podlega opłacie skarbowej.

  
Zupa Starosty  
Aneta Staron  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

#### Otrzymują:

1. Gmina Zator 32-640 Zator, Plac M. J. Piłsudskiego 1 reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Anetę Wójcik, 32-500 Chrzanów, ul. Kadłubek 23/2
2. Aa, WAB IBS

