

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1.
Rok

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.)
Składający	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części, albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. W przypadku składania deklaracji korygującej należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.
Miejsce składania	Burmistrz Zatora – organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Zatora
32-640 Zator, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
Tel. 033 8412 215 wew. 37, fax 033 8410 206

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

*dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz 9. posiadacz zależny (np. dzierżawa, najem)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania, numer i nazwa obrębu, oraz numer/ly działek

7. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna*/ Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona*/ Imię ojca, imię matki**

10. Udział

11. Identyfikator REGON*

12. Numer PESEL

13. Numer NIP

14. Numer PKD

15. Numer wpisu do KRS / ewidencji działalności gospodarczej

16. Numer rachunku bankowego i nazwa banku

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

17. Kraj	18. Województwo	19. Powiat
20. Gmina	21. Ulica	22. Nr domu / Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta
26. Nr telefonu	27. Nr faxu	28. E-mail

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż siedziba* /zamieszkania)**

29. Kraj	30. Województwo	31. Powiat
32. Gmina	33. Ulica	34. Nr domu / Nr lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy	37. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku* zł, gr	Kwota podatku zł, gr
------------------	------------------------	---------------------------	-------------------------

* Stawka wynikająca z Uchwały Rady (ogłoszona w Dz. U. Województwa Małopolskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)

D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38. m ²	39. ,	40. ,
1a. Położonych w obszarze wyznaczonym granicami mapy stanowiącej zał. nr 1-13 do Uchwały, bez względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej	41. m ²	42. ,	43. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	44. ha	45. ,	46. ,
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m ²	48. ,	49. ,
3a. Pozostałych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (Dr)	50. m ²	51. ,	52. ,
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53. m ²	54. ,	55. ,

D. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe i strychy. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku* zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych ogółem (mieszkań -pomieszczeń mieszkalnych, gospodarczych i garaży wewnątrz budynku) W tym: (poz.56= suma poz. 59-60)	56. m ²	57. ,	58. ,
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	59. m ²	
	- powyżej 2,2 m	60. m ²	
2. Piwnic i strychów w budynkach mieszkalnych ogółem: W tym: (poz.61 = suma poz.64-67)	61. m ²	62. ,	63. ,
piwnic	w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64. m ²	
	- powyżej 2,2 m	65. m ²	
strychów	w tym kondygnacji o wysokości: - od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66. m ²	
	- powyżej 2,2 m	67. m ²	
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem W tym: : (poz.68 = suma poz. 71-72)	68. m ²	69. ,	70. ,

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	71.	m ²		
	- powyżej 2,2 m	72.			
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym W tym: (poz.73 = suma poz. 76-77)		73.	m ²	74.	75.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	76.	m ²		
	- powyżej 2,2 m	77.	m ²		
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem: W tym: (poz.78 = suma poz. 81-82)		78.	m ²	79.	80.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	81.	m ²		
	- powyżej 2,2 m	82.	m ²		
6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: W tym: (poz. 83 = suma poz. 86-87)		83.	m ²	84.	85.
kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,2 m (zaliczyć 50% powierzchni)	86.	m ²		
	- powyżej 2,2 m	87.	m ²		

D. 3 BUDOWLE

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku*	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	88. zł	89. %	90.
1a. Wykorzystywane do dostarczania wody dla odbiorców z terenu Gminy Zator, odprowadzania i utylizacji ścieków od odbiorców z terenów Gminy Zator i Gminy Babice.	91. zł	92. %	93.
1b. Kanalizacji deszczowej	94. zł	95. %	96.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

(należy zaokrąglić do pełnych złotych)

97. zł

F. KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY

(należy zaokrąglić do pełnych złotych)

98. zł

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr	Przepis prawa
99.	100.	101.	102.	103.

--	--	--	--	--

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

110. Imię	111. Nazwisko
112. Data wypełnienia (dzień- miesiąc- rok)	113. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

112. Uwagi organu podatkowego

113. Data	114. Podpis przyjmującego formularz
-----------	-------------------------------------

Pouczenia

- 1) Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.
- 2) Obliczoną w deklaracji kwotę podatku do zapłaty należy wpłacać bez wezwania na rachunek właściwej gminy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- 3) W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1201)