Rada Miejska
w Zatorze

UCHWAŁA NR XXXII/207/26
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 5 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 707), z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r., poz. 741)

Rada Miejska w Zatorze uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zator:

1. **od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,42 zł** od 1 m^2 powierzchni (z wyłączeniem pkt. 1a),

a) położonych w obszarze wyznaczonym granicami mapy stanowiącej załączniki nr 1-4 do Uchwały bez względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – **0,24 zł** od 1 m^2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m^2 powierzchni (z wyłączeniem pkt. 3a),

a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (Dr) – **0,29 zł** od 1 m^2 powierzchni,

4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2. **od budynków lub ich części:**

1) mieszkalnych – **1,23 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej (z wyłączeniem pkt. 1a),

a) piwnic i strychów w budynkach mieszkalnych – **1,09 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,46 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,41 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3. **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyłączeniem ust. 3a i 3b)

a) wykorzystywanych do dostarczania wody dla odbiorców z terenu Gminy Zator - **1,69 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) wykorzystywanych do odprowadzania i utylizacji ścieków od odbiorców z terenów Gminy Zator i Gminy Babice – **1,10 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2.

1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 500) stawka, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1 lit a uchwały stosowana jest do wymiaru podatku od nieruchomości pod warunkiem spełnienia przez podatnika dodatkowych wymagań wynikających z przepisów Rozporządzenia KE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz z uwzględnieniem § 2 ust. 2-5 niniejszej uchwały.

2. Podatnicy o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu:

1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1) lub odpowiednio deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1), według wzoru określonego przez Ministra Finansów.

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2024 poz. 40 ze zm.),

3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika określonego w ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis", na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.

4. Wartością pomocy de minimis z ust. 1 uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest:

w przypadku podatku od gruntów z § 1ust. 1 pkt 1 lit. a jest to różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z § 1 ust. 1 pkt 1 i wyliczonego według stawki odpowiednio z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a.

5. Przepisów ust. 1-3 nie stosuje się w sytuacjach, gdy przysporzenie z ust. 4 dla podatnika prowadzącego działalność gospodarczą nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 28 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie od 01 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

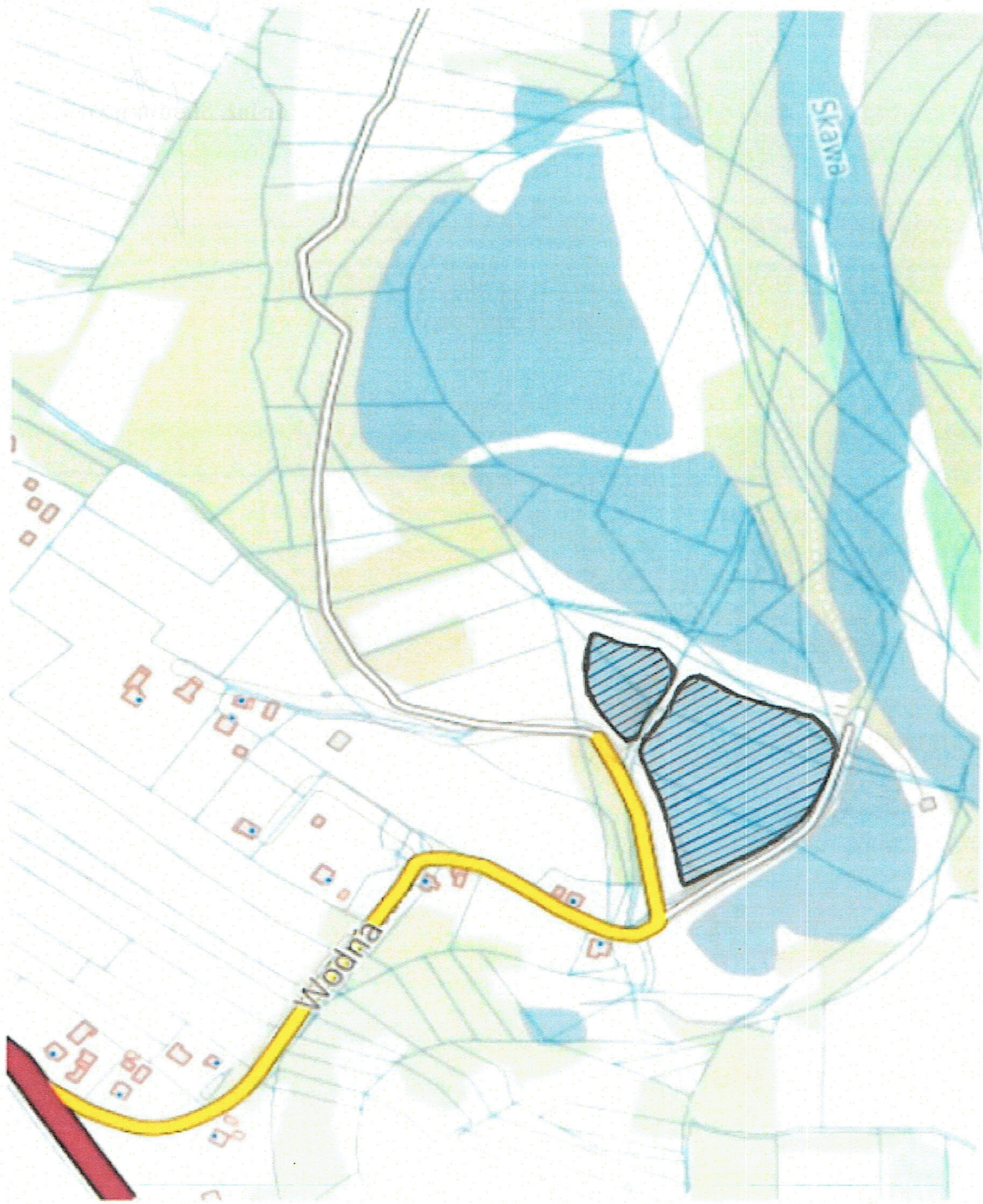
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zatorze

dr inż. Stanisław Orlicki

Rada Miejska
w Zatorze

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/207/26
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 27 października 2026 r.

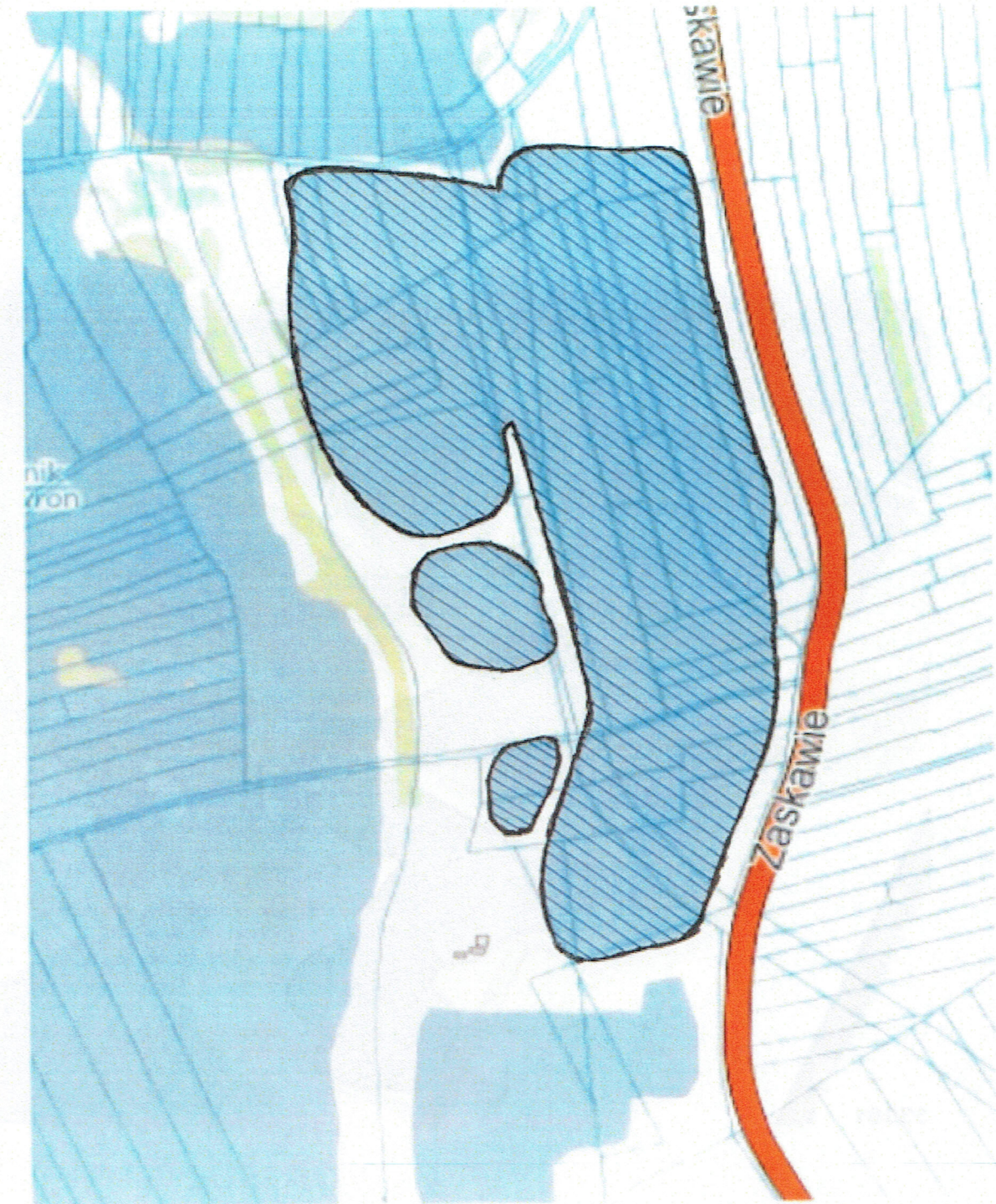
zbiorniki Graboszyce
lokalizacja Graboszyce – różne działki
powierzchnia – 1,00 ha



Rada Miejska
w Zatorze

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/207/26
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 27 października 2026 r.

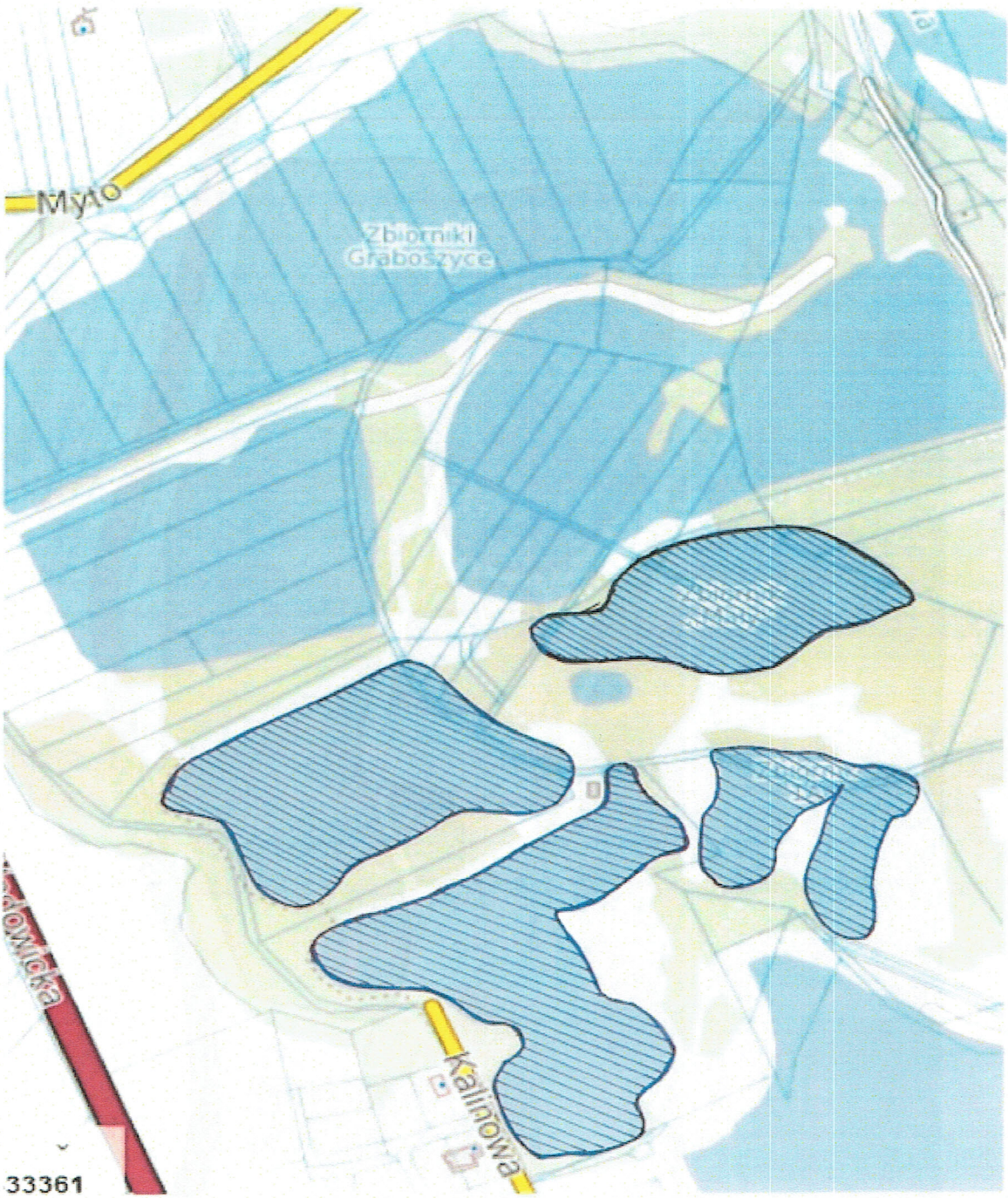
zbiornik Podolsze
lokalizacja Podolsze – różne działki
powierzchnia – 7,95 ha



Rada Miejska
w Zatorze

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/207/26
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 27 października 2026 r.

zbiorniki Graboszyce
lokalizacja Graboszyce – różne działki
powierzchnia – 9,00 ha



Rada Miejska
w Zatorze

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/207/26
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 27 października 2026 r.

zbiorniki Podolsze
lokalizacja Podolsze – różne działki
powierzchnia – 1,29 ha

