

UCHWAŁA NR XXXVIII/238/21
RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 5 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), z uwzględnieniem Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724)

Rada Miejska w Zatorze uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zator:

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,01 zł** od 1 m² powierzchni (z wyłączeniem pkt. 1a)

a) położonych w obszarze wyznaczonym granicami mapy stanowiącej załącznik nr 1 - 8 do Uchwały, bez względu na rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni (z wyłączeniem pkt. 3a)

a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (Dr) – **0,19 zł** od 1 m² powierzchni,

4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem pkt. 1a),

a) piwnic i strychów w budynkach mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

a) wykorzystywanych do dostarczania wody dla odbiorców z terenu Gminy Zator, odprowadzania i utylizacji ścieków od odbiorców z terenów Gminy Zator i Gminy Babice – **1,22 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2.

1. W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 743) stawka, o której mowa w § 1 pkt 1 ust. 1 lit a uchwały stosowana jest do wymiaru podatku pod warunkiem spełnienia przez podatnika dodatkowych wymagań wynikających z przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej Dz. U. L 352 z 2013 str.1) oraz z uwzględnieniem § 2 ust. 2, 3, 4, 5 niniejszej uchwały.

2. Podatnicy o których mowa w ust. 1 składają organowi podatkowemu:

1) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (na druku IN-1) lub odpowiednio deklarację na podatek od nieruchomości (DN-1), według wzoru określonego przez Ministra Finansów.

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2010 Nr 53 poz. 311 ze zm.),

3) zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

4) zaświadczenie o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika określonego w ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.

4. Wartością pomocy de minimis z ust. 1 uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest:

w przypadku podatku od gruntów z § 1ust. 1 pkt 1 lit. a jest to różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z § 1 ust. 1 pkt 1 i wyliczonego według stawki odpowiednio z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a.

5. Przepisów ust. 1-3 nie stosuje się w sytuacjach, gdy przysporzenie z ust. 4 dla podatnika prowadzącego działalność gospodarczą nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVI/161/20 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 10 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zatora.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zatorze

dr inż. Stanisław Orlicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiornik Podolsze

lokalizacja Podolsze – różne działki
powierzchnia – 30,00 ha



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiorniki Graboszyce

lokalizacja Graboszyce – różne działki
powierzchnia – 1,00 ha



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiorniki Trzebieńczyce

lokalizacja Trzebieńczyce – różne działki
powierzchnia – 11,00 ha



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiornik Graboszyce

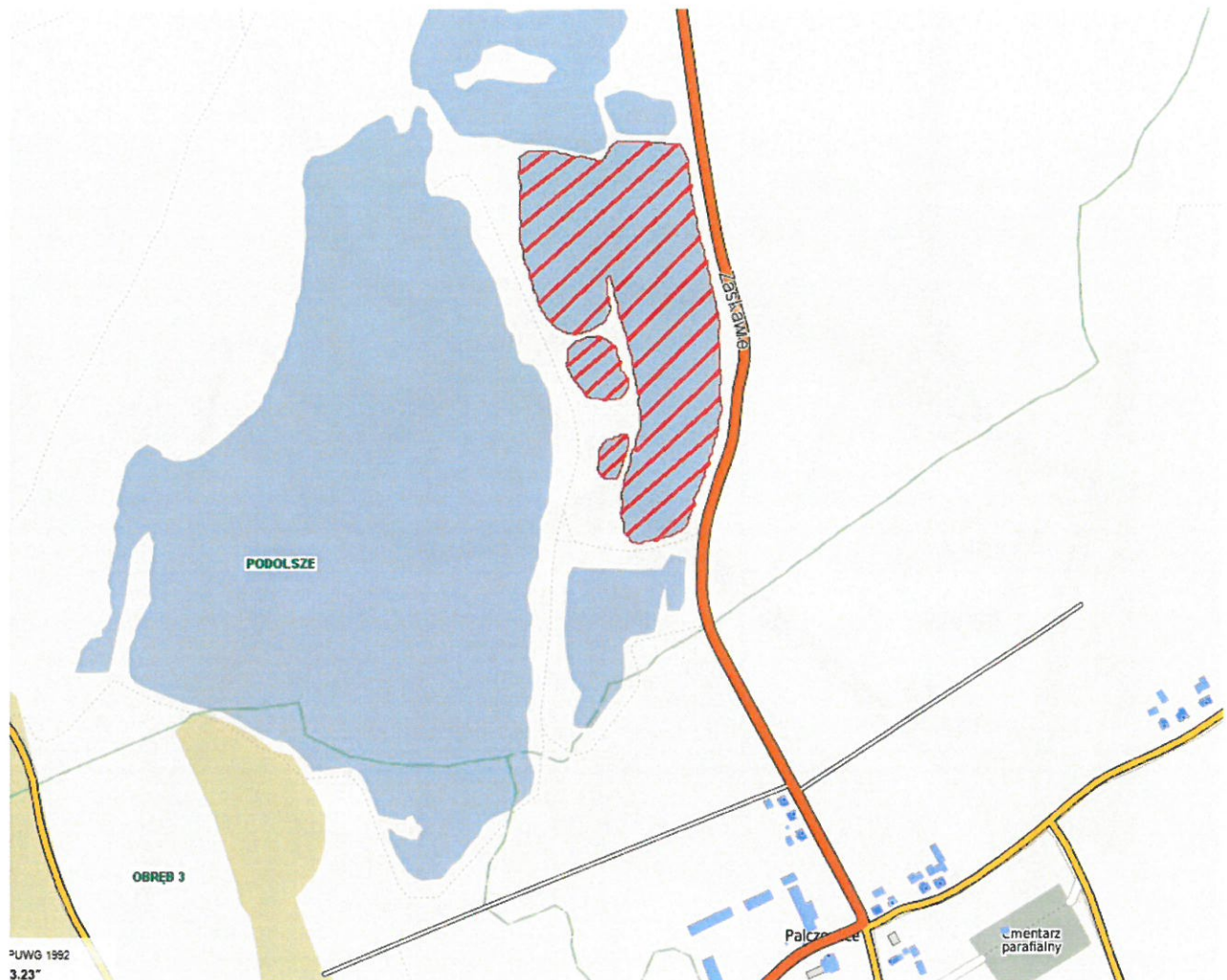
lokalizacja Graboszyce – różne działki
powierzchnia – 8,80 ha



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiornik Podolsze

lokalizacja Podolsze – różne działki
powierzchnia – 7,95 ha



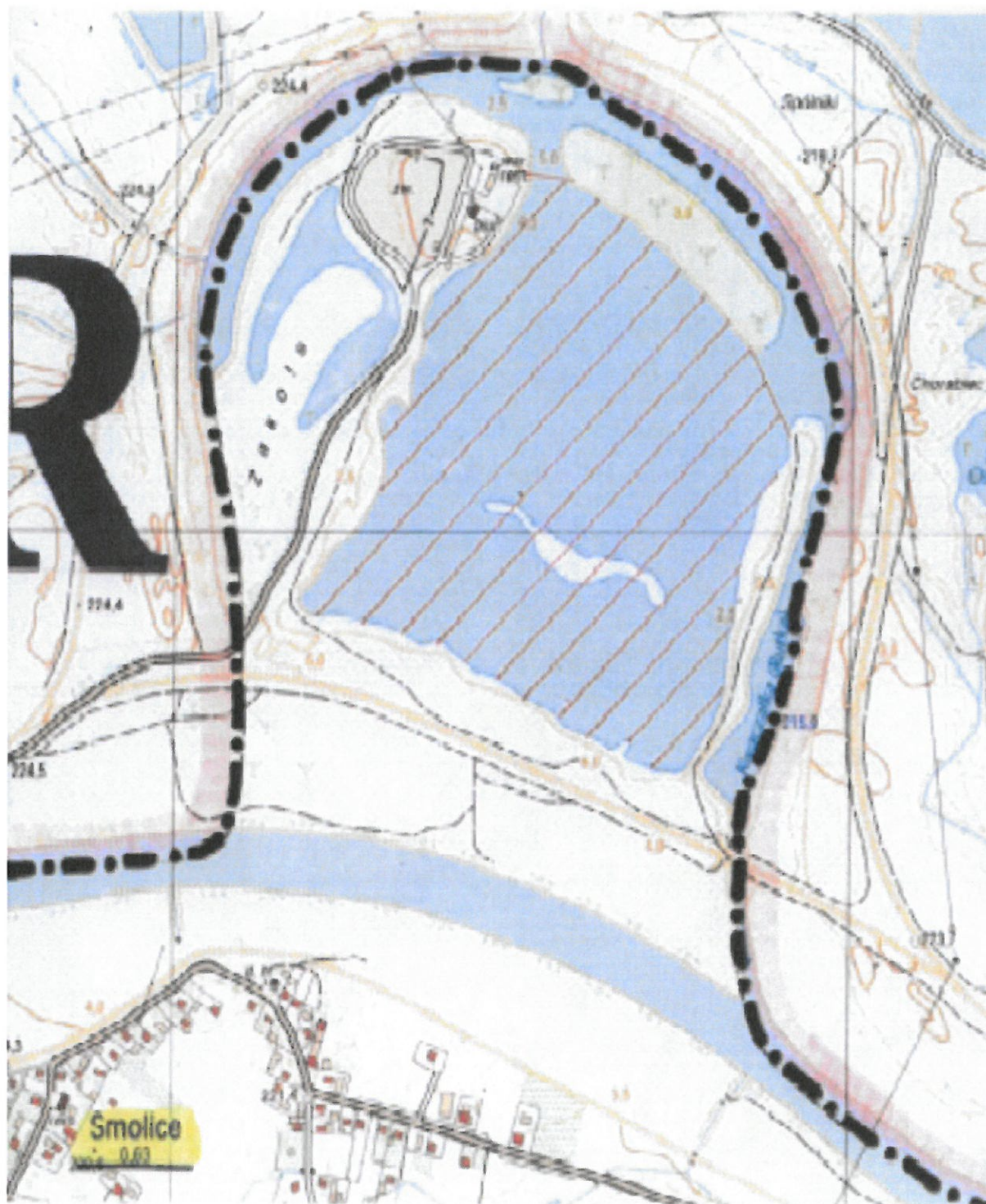
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiorniki Graboszyce
lokalizacja Graboszyce – różne działki
powierzchnia – 9,00 ha



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVIII/238/21
Rady Miejskiej w Zatorze
z dnia 26 października 2021 r.

zbiornik Smolice
lokalizacja Smolice – różne działki
powierzchnia –26,56 ha



zbiorniki Podolsze

lokalizacja Podolsze – różne działki
powierzchnia – 1,85 ha



