

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 73 ust. 1 oraz 1a, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026, poz. 670) cyt. dalej jako „UOOS”

- §3, ust. 2, pkt 2, w związku z §3, ust. 1, pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)

- art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691, cyt. dalej jako „kpa”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2025 r. (data wpływu: 23.12.2025 r.) uzupełnionego w dniu 13.01.2026 r., złożonego przez: spółkę Energylandia Goczał Family Sp.k. z siedzibą w Zatorze Al. 3 Maja nr 2, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **”Budowa parkingu wraz z chodnikiem oraz instalacji oświetleniowej z montażem słupów oświetleniowych”**, w toku prowadzonego postępowania, przy zapewnionym udziale stron, oraz

po uzyskaniu opinii:

- I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu z dnia 17.06.2026 roku znak: NS.90831.27.2026;
- II. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 24.02.2026 r. znak: K.RZŚ.4130.1.7.2026.MOG, której stanowisko zostało podtrzymane w piśmie z dnia 12.06.2026 r.;
- III. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 26.06.2026 r. znak: OO.4220.51.2026.JP;

orzekam co następuje:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: ”Budowa parkingu wraz z chodnikiem oraz instalacji oświetleniowej z montażem słupów oświetleniowych”;**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej prace budowlane prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy wykonywać w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
2. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.
3. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez:
 - a) wydzielenie drzewa/krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płotem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,
 - b) zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę, aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości ok. 2 m (jeśli jest to możliwe), dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem,
 - c) zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach; w obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,
 - d) zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak aby nie uszkodzić ich kory.
4. Przy wykonywaniu oświetlenia terenu inwestycji, niezależnie od jej etapu, należy zastosować lampy o barwie ciepłej (tj. o temp. barwy wynoszącej poniżej 3 900 K, optymalnie z zakresu 2 000 - 3 000 K), wiązkę świetlną skierowaną do dołu poprzez zastosowanie odpowiednich osłon, ograniczając iluminację.
5. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
7. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.
8. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody należy odprowadzać w sposób niezagrożający środowisku gruntowo - wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
10. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniami.
11. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
12. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do środowiska, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, należy uzyskać wymagane przepisami prawa wodnego zgody wodnoprawne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym

Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi zawartymi w charakterystyce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz uwzględniać będą warunki określone w pkt. II niniejszej decyzji.

IV. Stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej

1. Wzdłuż DK44 należy nasadzić co najmniej 70 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna, które będą tworzyć szpaler równoległy do istniejącego drzewostanu pomnikowego, mający na celu jego dogęszczenie.
2. Na pozostałym terenie objętym wnioskiem należy wykonać nasadzenia zastępcze gatunkami rodzimymi (np. lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, klon zwyczajny) w ilości co najmniej 61 sztuk drzew. Do nasadzeń należy zastosować sadzonki co najmniej 5-letnie, o wysokości minimum 2 m i znacznej bryle korzeniowej oraz o odpowiedniej jakości (stan zdrowotny), gwarantującej wysoką udatność. Sadzonki należy pielęgnować oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

V. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 UOoŚ.

- VI. **Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 UOOŚ.**
- VII. **Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.**

Uzasadnienie

W dniu 23.12.2025 r. do kancelarii Burmistrza Zatora wpłynął wniosek złożony przez spółkę Energylandia Goczał Family Sp.K z siedzibą w Zatorze Al. 3 Maja 2, 32-640 Zator, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **”Budowa parkingu wraz z chodnikiem oraz instalacji oświetleniowej z montażem słupów oświetleniowych”**.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest w miejscowości Zator na działkach nr 173; 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/11, 192/12, 192/13 obręb 0001 miasta Zator.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie parkingu terenowego wraz z chodnikiem, instalacją oświetleniową, teletechniczną a także stróżówką.

Projektowany parking służyć będzie obsłudze komunikacyjnej pobliskiego Parku Rozrywki Energylandia. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wynosi ok. 7,6 ha. Parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia.

Na niewielkiej części terenu objętego zakresem przedsięwzięcia realizowany jest już parking o powierzchni ok. 0,94 ha (323 miejsca postojowe) wraz z chodnikiem oraz instalacją oświetleniową, który nie wymagał uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Parking, który uzyskał już pozwolenie na budowę, zostanie zaadoptowany i stanowić będzie niewielką część jednego dużego parkingu. Projektowany parking terenowy będzie całoroczny, czynny w godzinach otwarcia Parku Rozrywki Energylandia (z zapasem na przyjazd i wyjazd). W ramach przedsięwzięcia, przy wjeździe na teren parkingu przewiduje się realizację stróżówki w postaci niewielkiego stalowego kontenera, z możliwością ogrzewania elektrycznego, bez klimatyzacji.

Docelowy parking (obejmujący również ten budowany w chwili obecnej) zostanie ogrodzony. Powierzchnia całkowita terenu inwestycji wynosić będzie ok. 7,6 ha. Tereny utwardzone (w tym ciągi pieszo-jezdne i dojazdy, miejsca postojowe oraz ciągi piesze) zajmą łącznie ok. 5,3 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2,3 ha. Tereny zielone w północnej części terenu przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Gliwickiej zlokalizowane będą poza planowanym ogrodzeniem.

Na projektowanym parkingu będzie ok. 1954 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również 16 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami. Nie przewidziano miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych bądź autobusów. Dodatkowo znajdować się będzie 6 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

Obsługę komunikacyjną parkingu zapewnią projektowane wjazdy/wyjazdy z ul. Gliwickiej. W południowej części terenu przewidziano ciągi piesze prowadzące do ul. Gliwickiej.

Nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako żwirową, przepuszczalną dla wód opadowych. Ciągi pieszo-jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe, natomiast ciągi pieszce (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej. Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu. Proces filtracji zmniejsza ilość i prędkość wód opadowych, pomagając uzupełnić lokalne zasoby wód podziemnych, wspierając zrównoważone gospodarowanie wodą. Jak określono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz składanych w toku postępowania wyjaśnieniach, zastosowanie powierzchni żwirowych poprawia warunki samooczyszczania i ogranicza przenikania zanieczyszczeń do gleby – nawierzchnia żwirowa dzięki swojej porowatej strukturze zatrzymuje zawiesiny, odpady stałe oraz metale ograniczając ich przedostanie się do głębszych warstw gruntu. W przyszłości zakłada się możliwość realizacji na terenie inwestycji drenażu wraz ze zbiornikiem retencyjnym otwartym.

Zapewniony będzie swobodny, naturalny, niezorganizowany spływ wód opadowych na istniejący teren biologicznie czynny na działkach Inwestora, bez szkody dla działek sąsiednich. Wody nie będą zbierane w kanalizację deszczową lub inne urządzenia wodne.

Ponadto, na terenie inwestycji planuje się realizację przyłącza energetyczne na potrzeby obsługi parkingu oraz instalację oświetlenia zewnętrznego. Energia elektryczna niezbędna będzie do zasilania urządzeń – bramy, szlabanu, do ładowania samochodów elektrycznych oraz na potrzeby oświetlenia. Planowana orientacyjna długość projektowanej wewnętrznej sieci elektrycznej wynosi około 1650 m.

W ramach inwestycji przewidziano również realizację przyłącza teletechnicznego do sieci, a długość wewnętrznej sieci teletechnicznej określono na około 1650 m.

Nie jest przewidywana realizacja innego rodzaju sieci. Przedsięwzięcie nie wymaga ogrzewania, podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani też nie wymaga wentylacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z **§3, ust.2, pkt. 2 w związku z §3, ust.1, pkt. 58 lit. b** („garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a ”) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XLIX/472/24 z dnia 23.01.2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru miasta Zatora (Dz.Urz.Woj. małopolskiego z dnia 07.02.2024 r., poz.1024). Działki inwestycyjne położone są w terenach:

- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1PP), na których dopuszcza się m.in. obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zabudowę usługową, parkingi, targowiska instalacje fotowoltaiczne, w tym powyżej 500kW;
- usług (2U), na których można lokalizować m.in. zabudowę usługową, w tym usługi turystyki, parki rozrywki, zabudowę rzemieślniczą, parkingi;

- zieleni objętym formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (4ZN i 5ZN), dla których ustala się możliwość lokalizacji ciągów pieszych, rowerowych, dojazdów wraz z małą architekturą oraz skrzyżowań dwupoziomowych (dla obszaru 5ZN)
- dróg publicznych klasy lokalnej (1KD-L), klasy dojazdowej (4KD-D), klasy głównej (3KD-G).

Biorąc pod uwagę informacje zwarte w złożonych przez inwestora wyjaśnieniach cały teren 4ZN w granicach przedsięwzięcia pozostanie terenem zielonym, planuje się na nim nasadzenia drzew. Na terenie 5ZN w granicach przedsięwzięcia powstanie wyłącznie niewielki ciąg pieszo-jezdny (o długości ok. 4 m i szerokości ok. 6 m), stanowiący dodatkowy dojazd/dojście do terenu parkingu. Pozostały teren będzie pełnił funkcje przyrodnicze – teren zielony z nasadzeniami drzew. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75, ust.1, pkt.4 UOOŚ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Zatora.

Zgodnie z art. 71, ust.2, pkt.2 UOOŚ realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „kpa”, w związku z art. 73, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „UOOŚ”, Burmistrz Zatora obwieszczeniem znak: DZ.6220.2.7.2025 z dnia 10.02.2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze w dniach 10.02.2026 r. do 24.02.2026 r., opublikowane na stronie BIP, na stronie www.zator.pl oraz na portalu <https://system.sios.pl>.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Zatora, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismami z dnia 10.02.2026 r. wystąpił do organów opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu. Powyższe wnioski zostały uzupełnione o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek inwestycyjnych, który został przesłany do instytucji opiniujących w formie elektronicznej (e-Doręczenia) w dniu 17.02.2026 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu pismem z dnia 19.02.2026 r. (data wpływu przez e-puap 19.02.2026 r.) zwrócił się do organu prowadzącego postępowania o wezwanie Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w KIP dotyczących zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych na etapie realizacji i eksploatacji

przedsięwzięcia. W związku z powyższym, Burmistrz Zatora w dniu 23.02.2026 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień, wyznaczając termin na ich złożenie do 21 dni od dnia odbioru wezwania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 24.02.2026 r. (data wpływu e-Doręczenia 03.03.2026 r.) wydał opinię znak: KZ. ZZŚ.4130.1.7.2026.MOG, w której stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Warunki te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt 5-12).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zawiadomieniami znak: OO.4220.51.2026.JP z dnia 03.03.2026 r. oraz z dnia 17.03.2026 r. poinformował o zmianie terminu załatwienia sprawy, określając ostateczny termin do 31.03.2026 r. W dniu 01.04.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie skierował wezwanie do złożenia wyjaśnień dotyczących treści karty informacyjnej przedsięwzięcia dotyczących m.in. ilości planowanych nasadzeń, określenia jakie prace planowane są na terenie ZN oraz informacji o częstotliwości prowadzenia badań terenowych_w zakresie weryfikacji terenu pod kątem możliwej obecności m.in. chomika europejskiego.

W związku z powyższym, w dniu 07.04.2026 r. organ prowadzący postępowanie administracyjne wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących wyżej opisanych kwestii.

Odpowiedzi na wezwania zostały udzielone przez Inwestora dwoma odrębnymi pismami z dnia 10.04.2026 r. Pismami z dnia 05.06.2026 r. tutejszy organ przesłał przedłożone wyjaśnienia do organów opiniujących, w tym również do Dyrekcji Zarządu Zlewni w Żywcu, który wydał już opinię.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: KZ.ZZŚ.1.7.2026 z dnia 12.06.2026 r. (data wpływu e-Doręczenia 12.06.2026 r.) poinformował, iż stanowisko zajęte w wydanej w dniu 24.02.2026 r. jest aktualne.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, w dniu 17.06.2026 r. wydał opinię znak: NS.90831.27.2026, w której stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w dniu 26.06.2026 r. wydał postanowienie znak: OO.4220.51.2026.JP (data wpływu e-Doręczenia 29.06.2026 r.), w którym wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt 1 – 4 oraz IV, ppkt 1 i 2 niniejszej decyzji).

W dalszym toku postępowania, zawiadomieniem z dnia 01.07.2026 r. znak: DZ.6220.2.7.2025 zapewniono stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „kpa”. W związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10,

na podstawie art. 49 §1 „kpa” zawiadomienie w formie obwieszczenia opublikowano na BIP oraz na stronie www.zator.pl, www.system.sios.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze. Publikacja nastąpiła w dniu 01.07.2026 r.

Zgodnie z art. 84, ust.1 ustawy „UOOŚ” w przypadku gdy, nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku zajścia takiej potrzeby ma możliwość określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art.82, ust.1, pkt. 2, lit. b lub c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82, ust.1, pkt. 2, lit. b lub c.

W myśl art. 85, ust. 1 i ust. 2, pkt 2 ustawy „UOOŚ”, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63, ust.1 ustawy uuoś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

W związku z art.63, ust.1 ustawy „UUOŚ”, mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie parkingu terenowego wraz z chodnikiem, instalacją oświetleniową, teletechniczną a także stróżówką. Projektowany parking służyć będzie obsłudze komunikacyjnej pobliskiego Parku Rozrywki Energylandia. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wynosi ok. 7,6 ha. Parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia.

Na niewielkiej części terenu objętego zakresem przedsięwzięcia realizowany jest już parking o powierzchni ok. 0,94 ha (323 miejsca postojowe) wraz z chodnikiem oraz instalacją oświetleniową, który nie wymagał uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Parking, który uzyskał już pozwolenie na budowę, zostanie zaadoptowany i stanowić będzie niewielką część jednego dużego parkingu. Projektowany parking terenowy będzie całoroczny, czynny w godzinach otwarcia Parku Rozrywki Energylandia (z zapasem na przyjazd i wyjazd).

W ramach przedsięwzięcia, przy wjeździe na teren parkingu przewiduje się realizację stróżówki w postaci niewielkiego stalowego kontenera, z możliwością ogrzewania elektrycznego, bez klimatyzacji.

Docelowy parking (obejmujący również ten budowany w chwili obecnej) zostanie ogrodzony. Powierzchnia całkowita terenu inwestycji wynosić będzie ok. 7,6 ha. Tereny utwardzone (w tym ciągi pieszo-jezdne i dojazdy, miejsca postojowe oraz ciągi piesze) zajmą łącznie ok. 5,3 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2,3 ha. Tereny zielone w północnej części terenu przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Gliwickiej zlokalizowane będą poza planowanym ogrodzeniem.

Na projektowanym parkingu będzie ok. 1954 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również 16 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami. Nie przewidziano miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych bądź autobusów. Dodatkowo znajdować się będzie 6 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

Nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako żwirową, przepuszczalną dla wód opadowych. Ciągi pieszo-jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe, natomiast ciągi piesz (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej. Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu.

Ponadto, na terenie inwestycji planuje się realizację przyłącza energetyczne na potrzeby obsługi parkingu oraz instalację oświetlenia zewnętrznego. Energia elektryczna niezbędna będzie do zasilania urządzeń – bramy, szlabanu, do ładowania samochodów elektrycznych oraz na potrzeby oświetlenia. Planowana orientacyjna długość projektowanej wewnętrznej sieci elektrycznej wynosi około 1650 m. W ramach inwestycji przewidziano również realizację przyłącza teletechnicznego do sieci, a długość wewnętrznej sieci teletechnicznej określono na około 1650 m.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia a w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Projektowany parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia. Teren przedsięwzięcia znajduje się bezpośrednio na północ od drogi krajowej DK44 – Alei 1 Maja i istniejącego Rodzinnego Parku Rozrywki Energylandia znajdującego się na południe od drogi DK44. Dalej na północ przebiega czynna linia kolejowa. W dalszym otoczeniu pojawiają się tereny użytków rolnych, z których część nadal pozostaje w użytkowaniu rolniczym, poprzecinane zielenią śródpolną.

Analizowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji parkingu terenowego obsługującego osoby przyjeżdżające do pobliskiego Parku Rozrywki Energylandia, będzie więc bezpośrednio powiązane z Parkiem Rozrywki.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowanego parkingu znajduje się pomnikowa aleja drzew (lipa *Tilia cordata*, 132 sztuki) – pomnik przyrody utworzony decyzją RL-op-8311/31/66 PWRN w Krakowie z dnia 22.03.1966 r. Planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób nie ingerujący w pomnikowe drzewa. Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża w żaden sposób powyższemu pomnikowi przyrody, nie wymaga ich wycinki, nie spowoduje ich degradacji czy uszkodzenia. Drzewa te na czas

prowadzonych prac zostaną zabezpieczone np. oznakowane taśmą z napisem drzewa pomnikowe.

Planowana inwestycja dotycząca realizacji parkingu nie wpłynie na zmiany charakteru krajobrazu – występujący w sąsiedztwie Park Rozrywki z wysokimi obiektami rozrywkowymi dominuje nad całym obszarem nadając mu antropogeniczny charakter. Realizacja parkingu na powierzchni terenu, w sąsiedztwie istniejącego Parku, nie będzie wpływać w żaden sposób na estetykę krajobrazu. Widoczność w krajobrazie nie ulegnie zmianie – na terenie przedsięwzięcia nie powstaną żadne wysokie konstrukcje, obiekty dominujące, przykuwające wzrok. Uważa się, że projektowany parking w sposób harmonijny wpisze się w lokalny krajobraz. Planowane nasadzenia drzewiaste i krzewiaste dodatkowo poprawią estetykę przedsięwzięcia.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia akustykę kształtuje przede wszystkim ruch pojazdów na drodze krajowej DK44 oraz działalność Parku Rozrywki Energylandia. Dla etapu eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykonano obliczenia emisji hałasu i rozkładu poziomu hałasu w środowisku, przy maksymalnie możliwym obciążeniu parkingu. Przedsięwzięcie, poza źródłem liniowym jak potraktowano drogi wewnętrzne parkingu, nie będzie powodować innej uciążliwości akustycznej. Ruch pojazdów będzie ruchem zmiennym (nierównomiernym) zarówno w porze dnia, jak i w ciągu roku (maksymalny ruch wszystkich pojazdów w ciągu dnia na terenie parkingu to 1954 pojazdów/dobę). Projektowany parking otwarty będzie funkcjonował jedynie w godzinach funkcjonowania Parku Rozrywki, z tego też względu, analizę oddziaływania akustycznego przeprowadzono jedynie dla pory dziennej.

Tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w znacznym oddaleniu od planowanego parkingu. Do najbliższego obszaru chronionego akustycznie (1MN) jest ponad 60 m, a do najbliższego budynku z funkcją mieszkalną, ale usytuowanego na terenie nie podlegającym ochronie akustycznej (2U) jest ok. 50 m. Przeprowadzona analiza zawarta w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że planowana inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy pełniącej funkcję mieszkalną. Nie ma w związku z powyższym potrzeby montowania urządzeń technicznych ograniczających emisję hałasu. Zaleca się natomiast dogęścić planowane nasadzenia (nie będzie to zasadniczo ograniczało emisji hałasu, ale będzie powodować pozytywne subiektywne odczucie obserwatora z zewnątrz).

Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących ze spalania paliw (benzyna, gaz, olej napędowy) w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Pojazdy korzystające z terenu przedsięwzięcia będą stanowiły wyłącznie samochody osobowe. Obliczenia wielkości stężeń i ich rozprzestrzeniania w powietrzu atmosferycznym dla emitowanych substancji z przedsięwzięcia przeprowadzono techniką komputerową z zastosowaniem pakietu programów „OPERAT FB” firmy PROEKO Ryszard Samoć z Kalisza. Wykonane obliczenia potwierdzają brak ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Z przeprowadzonych obliczeń wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan sanitarny powietrza w otoczeniu, a tym bardziej na terenie gminy Zator.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Jak wynika z treści zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, zamierzenie inwestycyjne (parking terenowy) obejmuje swoim zasięgiem teren budowanego (na podstawie uzyskanego już pozwolenia budowlanego) parkingu o powierzchni około 0,94 ha. Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmie obszar o powierzchni około ok. 7,6 ha. Tereny utwardzone (w tym ciągi pieszo-jezdne i dojazdy, miejsca postojowe oraz ciągi pieszce) zajmą łącznie ok. 5,3 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2,3 ha. Tereny zielone w północnej części terenu przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Gliwickiej zlokalizowane będą poza planowanym ogrodzeniem.

Obecnie szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo uboga. Na jego części trwa budowa mniejszego parkingu, z czym wiąże się przekształcenie powierzchni ziemi i ubytek roślinności. Na terenie przedsięwzięcia występuje niewielka enklawa zieleni wysokiej, wśród której rośnie lipa drobnolistna, jarząb pospolity, topola szara, dąb szypułkowy, olsza czarna. Roślinność ta ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu została przewidziana do wycinki. Inwestor uzyskał już zgodę na wycinkę 76 sztuk drzew. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji przewiduje nowe nasadzenia w ilości większej niż ilość drzew przewidziana do wycinki. Zgodnie z projektem nasadzeń, wzdłuż drogi DK44 (na terenach 4ZN i 5ZN) przewidziano nasadzenie 70 sztuk lip drobnolistnych (3 szt. na terenie 4ZN i 67 szt. na terenie 5ZN) tworzących szpaler równoległy do istniejącego drzewostanu pomnikowego. Dodatkowo, na pozostałym terenie przeznaczonym pod inwestycję przewidziano nasadzenie ok. 61 szt. drzew z gatunku dąb szypułkowy i klon zwyczajny. Wskazano, aby do nasadzenia zastosować sadzonki co najmniej 5-letnie, o wysokości minimum 2 m i znacznej bryle korzeniowej oraz o odpowiedniej jakości, gwarantującej wysoką udatność. Oprócz nasadzeń zieleni wysokiej w ramach planowanego zagospodarowania terenu planuje się również realizację powierzchni biologicznie czynnej w postaci terenów zielonych, trawników. Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu wyniesie ok. 30 % powierzchni przedsięwzięcia.

Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie DK44, w sąsiedztwie już istniejącej budowy i terenów zainwestowanych, występująca na omawianym terenie fauna jest bardzo uboga i ogranicza się zasadniczo do pospolitych bezkręgowców oraz przelatujących ptaków. W ścisłych granicach terenu inwestycji nie ma cieków wodnych ani zbiorników wód powierzchniowych, stanowiących siedlisko organizmów wodnych. Teren inwestycji nie jest miejscem występowania czy rozrodu płazów. W granicach inwestycji nie ma żadnych siedlisk związanych z wodami, które mogłyby stanowić siedlisko rozrodcze dla płazów. Teren inwestycji ze względu na dość dużą antropopresję związaną z sąsiedztwem Parku Rozrywki oraz prace budowlane związane z realizacją mniejszego parkingu, nie stanowi siedliska dla ptaków oraz ostoi dla ssaków bądź ich miejsc rozrodu. W terenie nie odnotowano także śladów świadczących o obecności chomika europejskiego.

Niemniej jednak, prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób zapobiegający powstawaniu zastoisk i zalewisk. Mając na względzie technologię i zakres robót, a także możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne (np. okresy długotrwałych opadów) nie zawsze jest możliwe uniknięcie powstawania zagłębień wypełnionych tymczasowo wodą - dlatego należy wprowadzić obowiązek odłowienia i przeniesienia poza strefę zagrożenia osobników stwierdzonych w tego rodzaju zagłębieniach.

Otwarte wykopy należy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt przez możliwie szybkie zasypywanie wykopu, czy przykrywanie wykopów niezasypanych takimi materiałami jak: plandeki, deski, płyty wiórowe itp.

Według informacji podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w granicach planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności roślin, grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową, ani też siedlisk chronionych będących przedmiotem zainteresowania Unii Europejskiej. W ścisłych granicach terenu inwestycji nie odnotowano także gatunków inwazyjnych.

Należy zaznaczyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na wykonywanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych: w przypadku konieczności likwidacji siedlisk gatunków chronionych lub wykonania innych czynności zakazanych w stosunku do gatunków objętych ochroną, wymagane jest uzyskanie zezwolenia właściwego organu z zakresu ochrony gatunkowej – zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Do realizacji całego przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie surowców, materiałów budowlanych, wody, paliw oraz energii. Zgodnie z szacunkowymi założeniami ilość surowców potrzebnych na etapie budowy może kształtować się następująco:

- woda – około kilkadziesiąt m³ (szacuje się do 100 m³),
- energia elektryczna – kilkuset kWh na cały okres budowy,
- piaski, żwiry – do kilkuset m³,
- paliwo (olej napędowy) – kilka m³,
- materiały budowlane standardowo wykorzystywane w budownictwie, wykorzystywane do budowy infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, obiektów (cement, beton, kostka kamienna, kable, tworzywa sztuczne itp.) - łącznie do kilkuset ton.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Emisje do powietrza atmosferycznego

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią typowe dla okresu działań sprzętu uciążliwości związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, powodowane pracą maszyn używanych przy realizacji zamierzenia. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych, dowożących materiały budowlane na teren budowy. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z etapu budowy stanowić będzie emisję niezorganizowaną. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, Inwestor przewiduje zastosowanie plandek na skrzyniach pojazdów przewożących materiały sypkie. W

przypadku wystąpienia warunków pogodowych sprzyjających pyleniu (silny wiatr, pogoda bezdeszczowa) będą zraszane powierzchnie niezaadarnione.

Emisja do powietrza w okresie prowadzenia prac budowlanych będzie zmienna zarówno w przestrzeni jak i w czasie, uzależniona będzie od rodzaju aktualnie prowadzonych prac, a ustąpi całkowicie po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących ze spalania paliw (benzyna, gaz, olej napędowy) w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Pojazdy korzystające z terenu przedsięwzięcia będą stanowiły wyłącznie samochody osobowe. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji grzewczych ani technologicznych.

Obliczenia wielkości stężeń i ich rozprzestrzeniania w powietrzu atmosferycznym dla emitowanych substancji z przedsięwzięcia przeprowadzono techniką komputerową z zastosowaniem pakietu programów „OPERAT FB” firmy PROEKO Ryszard Samoć z Kalisza. Wykonane obliczenia potwierdzają brak ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Z przeprowadzonych obliczeń wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan sanitarny powietrza w otoczeniu, a tym bardziej na terenie gminy Zator.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji grzewczych ani technologicznych

Hałas

Na etapie prowadzenia prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu z pracy sprzętu budowlanego i z ruchu pojazdów wykorzystywanych w czasie budowy np. dowożących materiały budowlane. Podczas prac budowlanych, Wykonawca winien korzystać z nowoczesnego i w pełni sprawnego sprzętu i środków transportu oraz w miarę możliwości wykorzystywać maszyny i urządzenia o niskich poziomach mocy akustycznej.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie powodowana ruchem pojazdów. Dla etapu eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykonano obliczenia emisji hałasu i rozkładu poziomu hałasu w środowisku, przy maksymalnie możliwym obciążeniu parkingu. Przedsięwzięcie, poza źródłem liniowym jak potraktowano drogi wewnętrzne parkingu, nie będzie powodować innej uciążliwości akustycznej. Ruch pojazdów będzie ruchem zmiennym (nierównomiernym) zarówno w porze dnia, jak i w ciągu roku (maksymalny ruch wszystkich pojazdów w ciągu dnia na terenie parkingu to 1954 pojazdów/dobę). Projektowany parking otwarty będzie funkcjonował jedynie w godzinach funkcjonowania Parku Rozrywki, z tego też względu, analizę oddziaływania akustycznego przeprowadzono jedynie dla pory dziennej.

Tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w znacznym oddaleniu od planowanego parkingu. Do najbliższego obszaru chronionego akustycznie (1MN) jest ponad 160 m, a do najbliższego budynku z funkcją mieszkalną, ale usytuowanego na terenie nie podlegającym ochronie akustycznej (2U) jest ok. 50 m. Przy najbliższym budynku pełniącym funkcję mieszkalną zlokalizowano punkt referencyjny. Wykonane obliczenia wykazały, że wokół przedsięwzięcia (mniej więcej na jego granicy) poziom hałasu oscylować będzie na poziomie 45 dB, w miarę oddalania od granic terenu, poziom hałasu dość szybko spada.

W odległości 50 m od przedsięwzięcia, poziom hałasu nie przekracza 40 dB. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy pełniącej funkcję mieszkalną. Nie ma zatem potrzeby montowania urządzeń technicznych ograniczających emisję hałasu.

Zaleca się dogęścić planowane nasadzenia (nie będzie to zasadniczo ograniczało emisję hałasu, ale będzie powodować pozytywne subiektywne odczucie obserwatora z zewnątrz).

Ścieki, wody opadowe

Na etapie budowy projektowanego parkingu wystąpi zapotrzebowanie na wodę dla pracowników budowy, jak i na potrzeby samych prac budowlanych oraz ewentualnie w razie konieczności do zraszania materiału ziemnego w celu zapobiegania pyleniu. Etap budowy związany będzie z powstaniem niewielkiej ilości ścieków socjalno-bytowych. Na czas realizacji inwestycji przewiduje się montaż przenośnych kabin sanitarnych, z których ścieki kierowane będą na oczyszczalnię. Na tym etapie mogą powstawać również niewielkie ilości ścieków związanych z pracami budowlanymi. Ścieki te (jeżeli powstaną) będą magazynowane w zbiorniku typu mauzer, a po jego napełnieniu wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Etap eksploatacji parkingu naziemnego nie będzie związany z powstawaniem ścieków bytowych, a tym bardziej przemysłowych. W ramach realizacji miejsc parkingowych nie przewiduje się realizacji węzłów sanitarnych, ogólnodostępnych toalet, w tym toalet przenośnych.

Prace ziemne planuje się prowadzić w okresie możliwie suchym bez opadów atmosferycznych. Planuje się unikać realizacji wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac i chronić je przed gromadzeniem się wód opadowych. Jeżeli zajdzie taka potrzeba to wody z wykopów będą odpompowywane i rozprowadzane po terenie przedsięwzięcia przy pomocy igłofiltrów. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki ochronne np. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje (sorbenty, maty pochłaniające), środki p. poż. w celu minimalizacji skutków wystąpienia ewentualnej sytuacji awaryjnej.

Etap eksploatacji parkingu - nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako żwirową, przepuszczalną dla wód opadowych. Ciągi pieszo-jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe, natomiast ciągi pieszce (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej. Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu. Proces filtracji zmniejsza ilość i prędkość wód opadowych, pomagając uzupełnić lokalne zasoby wód podziemnych, wspierając zrównoważone gospodarowanie wodą.

Zastosowanie powierzchni żwirowych poprawia warunki samooczyszczania i ogranicza przenikania zanieczyszczeń do gleby – nawierzchnia żwirowa dzięki swojej porowatej strukturze zatrzymuje zawiesiny, odpady stałe oraz metale ograniczając ich przedostanie się do głębszych warstw gruntu. Obecnie planowane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu parkingu na tereny zielone. Zapewniony będzie swobodny, naturalny, niezorganizowany spływ wód opadowych na istniejący teren biologicznie czynny na działkach Inwestora, bez szkody dla działek sąsiednich. Wody nie będą zbierane w kanalizację deszczową lub inne urządzenia wodne.

W przyszłości zakłada się możliwość realizacji na terenie inwestycji drenażu wraz ze zbiornikiem retencyjnym otwartym.

Zieleń

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest związana z wycinką drzew. Obecnie szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo uboga. Na jego części trwa budowa mniejszego parkingu, z czym wiąże się przekształcenie powierzchni ziemi i ubytek roślinności.

Na terenie przedsięwzięcia występuje niewielka enklawa zieleni wysokiej, wśród której rośnie m.in. lipa drobnolistna, jarzab pospolity, topola szara, dąb szypułkowy. Roślinność ta ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu została przewidziana do wycinki. Inwestor uzyskał już zgodę na wycinkę 76 sztuk drzew. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.

Wykonane zostaną nowe nasadzenia, wzdłuż drogi DK44 (na terenach 4ZN i 5ZN), w tym 70 sztuk lip drobnolistnych tworzących szpaler równoległy do istniejącego drzewostanu pomnikowego. Dodatkowo, na pozostałym terenie przeznaczonym pod inwestycję przewidziano nasadzenie ok. 61 szt. drzew z gatunku dąb szypułkowy i klon zwyczajny. Wskazano jest, aby do nasadzenia zastosować sadzonki co najmniej 5-letnie, o wysokości minimum 2 m i znacznej bryle korzeniowej oraz o odpowiedniej jakości, gwarantującej wysoką udatność. Oprócz nasadzeń zieleni wysokiej w ramach planowanego zagospodarowania terenu planuje się również realizację powierzchni biologicznie czynnej w postaci terenów zielonych, trawników. Powierzchnia biologicznie czynna dla całego terenu wyniesie ok. 30 % powierzchni przedsięwzięcia.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowanego parkingu znajduje się pomnikowa aleja drzew – pomnik przyrody. Planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób nie ingerujący w pomnikowe drzewa. Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża w żaden sposób powyższemu pomnikowi przyrody, nie wymaga ich wycinki, nie spowoduje ich degradacji czy uszkodzenia. Drzewa te na czas prowadzonych prac zostaną zabezpieczone np. oznakowane taśmą z napisem drzewa pomnikowe.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także mając na uwadze charakter projektowanej inwestycji, nie przewiduje się na etapie użytkowania terenu wystąpienia sytuacji mogących mieć znamiona poważnej awarii. Zarówno realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie,

W fazie realizacji inwestycji powstanie wiele odpadów m. in odpady z grupy 17 - odpady z budowy, w tym: gleba i ziemia, odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe materiałów i surowców wykorzystanych do prac budowlanych, odpady z grupy 8 – odpady farb i lakierów oraz klejów (w tym mogą występować odpady niebezpieczne) czy odpady z grupy 20 – odpady komunalne. W trakcie realizacji inwestycji przestrzegane będą przepisy w zakresie gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym przewidziane jest ich selektywne magazynowanie w sposób dostosowany do rodzaju i ilości wytworzonego odpadu. Odpady

będą magazynowane w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem opadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego – w specjalnych kontenerach, pojemnikach lub workach, w razie konieczności przykrytych plandekami. Magazynowanie odpadów niebezpiecznych będzie odbywało się w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działania czynników atmosferycznych i samych substancji niebezpiecznych, na terenie odizolowanym od gruntu rodzimego, zadaszonym bądź też pod przykryciem np. plandekami (jako odizolowanie od wód opadowych), na terenie oznakowanym i zabezpieczonym przed wstępem osób postronnych i zwierząt. Wszystkie powstające odpady będą przekazane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odbiór, transport i przetwarzanie. Masy ziemne powstałe w trakcie wykopów zostaną wykorzystane na miejscu, a tylko nadwyżki traktowane będą jako odpad i odbierany przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne pozwolenia.

W wyniku funkcjonowania inwestycji powstawać mogą odpady z utrzymania czystości i porządku na terenie inwestycji (z koszy na śmieci, z zamykania terenów utwardzonych, ze zbierania porzucanych śmieci, z napraw, zużyte elementy eksploatacyjne, odpady z pielęgnowania terenów zieleni). System gospodarki odpadami na obszarze planowanej inwestycji prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta regulacjami. Zgromadzone odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na odbiór odpadów. Odpady pochodzące z pielęgnacji zieleni będą odbierane przez wyspecjalizowane podmioty bezpośrednio po wykonaniu pielęgnacji – przekazane będą do kompostowni.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione w KIP rodzaje oraz wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, propagacji hałasu, gospodarkę odpadami i gospodarkę wodno-ściekową, a także zakres koniecznej ingerencji w środowisko przyrodnicze, przy zastosowaniu działań minimalizujących określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji, można stwierdzić, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się również do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także do inwestycji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Projektowany parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia, na terenie w przeszłości użytkowanym rolniczo. Teren realizacji przedsięwzięcia ma w większości charakter otwarty, jedynie od strony DK44 rośnie szpaler pomnikowych drzew. Terenu inwestycji nie przecinają cieki wodne ani rowy melioracyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Rozrywki Energylandia oraz

tereny przemysłowe. Tereny rolnicze rozciągają się w kierunku północnym, wschodnim i zachodnim od projektowanego parkingu. Wschodnie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi ul. Gliwicka i zlokalizowana za nią droga wojewódzka DW781. Dalej na wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny niezagospodarowane, za którymi zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. W kierunku zachodnim znajdują się tereny użytków rolnych, a w odległości ok. 150 m przepływa niewielki ciek wodny prowadzący wody w kierunku północnym, do rzeki Łowiczanki.

W granicach terenu inwestycji i jej najbliższym sąsiedztwie nie powołano pomników przyrody. Najbliższy pomnik przyrody to aleja drzew (lipa *Tilia cordata*, 132 sztuki) utworzony decyzją RL-op-8311/31/66 PWRN w Krakowie z dnia 22.03.1966 roku, zlokalizowany w Zatorze wzdłuż drogi krajowej nr 44 Zator – Oświęcim oraz gminnej Zator – Piotrowice i znajduje się w odległości około 210 m od granicy terenu inwestycji.

Ponadto, analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod kątem zagrożenia dla środowiska uwzględniono:

a) występowanie obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskowych łęgowych oraz ujściach rzek.

Terenu inwestycji nie przecinają cieki wodne ani rowy melioracyjne. W granicach terenu przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wodne czy stawy hodowlane.

W rejonie inwestycji ani też w jej bliskim otoczeniu nie ma wód płynących. W odległości ok. 150 m od inwestycji przepływa niewielki ciek wodny prowadzący wody w kierunku północnym, do rzeki Łowiczanki.

Najbliższe zbiorniki to stawy hodowlane Królewiec znajdujące się w odległości około 0,9 km w kierunku południowo- wschodnim i stawy hodowlane Przyręb, znajdujące się w odległości około 900 m w kierunku północnym.

b) występowanie obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie wolnym od obszarów wybrzeży i środowiska morskiego.

c) możliwe występowanie obszarów górskich lub leśnych,

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górskich czy też leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

W rejonie inwestycji ani też w jej bliskim otoczeniu nie ma wód płynących, najbliższy ciek powierzchniowy bez nazwy przepływa w odległości około 150 m od terenu projektowanego parkingu. Jest to niewielki dopływ rzeki Łowiczanki. Sama Łowiczanka przepływa w odległości około 850 m od terenu inwestycji.

W granicach terenu przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wodne czy stawy hodowlane. Najbliższe zbiorniki to stawy hodowlane Królewiec znajdujące się w odległości około 0,9 km w kierunku południowo-wschodnim i stawy hodowlane Przyręb, znajdujące się w odległości około 900 m w kierunku północnym. Zarówno w granicach terenu przedsięwzięcia jak i w jego najbliższym sąsiedztwie ujęcia wód powierzchniowych nie występują, nie wyznaczono tu również stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 0,4 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005. Dolina Dolnej Skawy obejmuje fragment doliny Wisły i uchodzącej do niej rzeki Skawy. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest mozaika pól uprawnych, otwartych wód stawów hodowlanych i użytków zielnych. Na skutek wydobywania żwiru powstały zalane wyrobiska. Utworzono dwa rezerваты przyrody: Żaki i Przeciszów. W ostoi przedmiotem ochrony łącznie objęto 23 gatunki ptaków. Stawy hodowlane (Doliny Dolnej Skawy) pełnią też bardzo ważną rolę w okresie wiosennej i jesiennej migracji, stanowiąc przystanek na trasie wędrówek ptaków. Bogata sieć zbiorników wodnych, a także naturalny charakter dolin rzecznych przyciągają tysiące przelatujących przez tę ostoję osobników gatunków ptaków, szczególnie blaszkodziobych, siewkowatych oraz czaplowatych. Dolina jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoje ślepowrona i bączka. Teren ten ma również duże lokalne znaczenie dla rybitwy białowąsej i rybitwy rzecznej, których lęgi są bardzo nieregularne. Ponadto, w okresie lęgowym obszar ten jest zasiedlany przez gatunki takie jak: cyranka, hełmiatka, podgorzałka, krwawodziób, mewa czarnogłowa, śmieszka, mewa białogłowa, zimorodek, podróżniczek, czernica, gęgawa, głowienka, kokoszka, krakwa, perkoz, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik czy sieweczka. Do głównych zagrożeń obszaru należy likwidacja wysp na stawach, wycinanie zadrzewień nadrzecznych (w tym na groblach), usuwanie szuwarów i roślinności wodnej, regulacja rzeki oraz wprowadzanie masowej rekreacji połączonej ze sportami wodnymi na terenie nieużytkowanych żwirowni. Dolina Dolnej Skawy wraz z obszarami: Dolina Dolnej Soły, Stawy w Brzeszczach i Dolina Górnej Wisły, stanowią ważny kompleks obszarów chroniących korytarz ekologiczny, jakim jest górna Wisła wraz z jej najważniejszymi dopływami. Analizując charakter inwestycji, jej lokalizację oraz zakres i specyfikę oddziaływania, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla chronionych gatunków dzikich ptaków i ich siedlisk w wyżej wymienionym obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu parkingu znajduje się pomnik przyrody - aleja drzew (lipa *Tilia cordata*, 132 sztuki) utworzony decyzją RL-op-8311/31/66 PWRN w Krakowie z dnia 22.03.1966 roku, zlokalizowany w Zatorze wzdłuż drogi krajowej nr 44 Zator – Oświęcim.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób nie ingerujący w pomnikowe drzewa. Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża w żaden sposób powyższemu pomnikowi przyrody, nie wymaga ich wycinki, nie spowoduje ich degradacji czy uszkodzenia. Drzewa te na czas prowadzonych prac zostaną zabezpieczone i oznakowane taśmą z napisem drzewa pomnikowe.

Z dokumentacji wynika, że obecna szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo uboga. Na jego części trwa budowa mniejszego parkingu, z czym wiąże się przekształcenie powierzchni ziemi i ubytek roślinności. Na terenie przedsięwzięcia występuje niewielka enklawa zieleni wysokiej, wśród której rośnie lipa drobnolistna, jarząb pospolity, topola szara, dąb szypułkowy, olsza czarna. Roślinność ta ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu została przewidziana do wycinki (76 szt. drzew). Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów prowadzone będą poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W ramach inwestycji, wzdłuż DK44 zrealizowane zostaną nasadzenia co najmniej 70 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna, które będą tworzyć szpaler równoległy do istniejącego drzewostanu pomnikowego, mający na celu jego dogęszczenie. Na pozostałym terenie objętym wnioskiem wykonane zostaną nasadzenia zastępcze gatunkami rodzimymi (np. lipa drobnolistna, dąb szypułkowy, klon zwyczajny) w ilości co najmniej 61 sztuk drzew. Do nasadzeń należy zastosować sadzonki co najmniej 5-letnie, o wysokości minimum 2 m i znacznej bryle korzeniowej oraz o odpowiedniej jakości (stan zdrowotny), gwarantującej wysoką udatność. Sadzonki należy pielęgnować oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Według informacji podanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w granicach planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności roślin, grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową, ani też siedlisk chronionych będących przedmiotem zainteresowania Unii Europejskiej. W ścisłych granicach terenu inwestycji nie odnotowano także gatunków inwazyjnych.

Ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie DK44, w sąsiedztwie już istniejącej budowy i terenów zainwestowanych, występująca na omawianym terenie fauna jest bardzo uboga i ogranicza się zasadniczo do pospolitych bezkręgowców oraz przelatujących ptaków. W ścisłych granicach terenu inwestycji nie ma cieków wodnych i zbiorników wód powierzchniowych, stanowiących siedlisko organizmów wodnych. Teren inwestycji ze względu na dość dużą antropopresję związaną z sąsiedztwem Parku Rozrywki oraz prace budowlane związane z realizacją mniejszego parkingu, nie stanowi siedliska dla ptaków oraz ostoju dla ssaków bądź ich miejsc rozrodu. W terenie nie odnotowano także śladów świadczących o obecności chomika europejskiego.

Biorąc pod uwagę technologię i zakres robót, a także możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne (np. długotrwałe opady), należy wprowadzić obowiązek odłowienia i przeniesienia poza strefę zagrożenia osobników stwierdzonych w przypadku powstania zagłębień, zastoisk, a otwarte wykopy należy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (np. przez możliwie szybkie zasypywanie wykopu, czy przykrywanie wykopów niezasypanych np. plandekami, deskami, płyty wiórowymi itp).

Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 26.06.2026 r. w pkt. II pkt. 1-4 oraz pkt IV ppkt 1 i 2 niniejszej decyzji zawarto zalecenia dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w kontekście zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Największy wpływ na środowisko w sąsiedztwie terenu inwestycji może wywierać układ komunikacyjny. Analizowane przedsięwzięcie powiązane będzie z ul. Gliwicką, z której realizowany będzie zjazd / wyjazd na teren parkingu, a dalej z Aleją 1 Maja (droga DK44). DK44 stanowi jedną z głównych dróg dojazdowych na teren Parku Rozrywki, ruch na niej jest

intensywny, zwłaszcza w sezonie, kiedy Park Rozrywki jest otwarty. DK44 stanowi również drogę dojazdową do Zatorskiej Strefy Aktywności Gospodarczej.

Obliczenia wielkości stężeń i ich rozprzestrzeniania w powietrzu atmosferycznym dla emitowanych substancji z przedsięwzięcia przeprowadzono techniką komputerową z zastosowaniem pakietu programów „OPERAT FB” firmy PROEKO Ryszard Samoć z Kalisza. Wykonane obliczenia potwierdzają brak ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Z przeprowadzonych obliczeń wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan sanitarny powietrza.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Zator, gdzie standardy jakości powietrza bywają przekroczone.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia akustykę kształtuje przede wszystkim ruch pojazdów w na drodze krajowej DK44 oraz działalność Parku Rozrywki Energylandia. Dla etapu eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wykonano obliczenia emisji hałasu i rozkładu poziomu hałasu w środowisku, przy maksymalnym obciążeniu parkingu.

Przedsięwzięcie, poza źródłem liniowym jak potraktowano drogi wewnętrzne parkingu, nie będzie powodować innej uciążliwości akustycznej. Ruch pojazdów będzie ruchem zmiennym (nierównomiernym) zarówno w porze dnia, jak i w ciągu roku (maksymalny ruch wszystkich pojazdów w ciągu dnia na terenie parkingu to 1954 pojazdów/dobę). Projektowany parking otwarty będzie funkcjonował jedynie w godzinach funkcjonowania Parku Rozrywki, z tego też względu, analizę oddziaływania akustycznego przeprowadzono jedynie dla pory dziennej.

Do najbliższego obszaru chronionego akustycznie (1MN) jest ponad 160 m, a do najbliższego budynku z funkcją mieszkalną, ale usytuowanego na terenie nie podlegającym ochronie akustycznej (2U) jest ok. 50 m. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy pełniącej funkcję mieszkalną.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Zator wynosi 175 osób/km² (źródło: <https://zator.pl/mfiles/1006/28/0/z/raport-stanie-gminy-zator-w-2024.pdf>).

i) obszary przylegające do jezior,

Przedmiotowa inwestycja nie przylega do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,

Hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej - Zachodniej Wisły, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód

Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200008213499 Skawa od Klęczanki do ujścia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW2000159. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz.300)

- JCWP Skawa od Klęczanki do ujścia o kodzie RW200008213499 jest naturalną częścią wód z wyznaczonym celem środowiskowym:
 - dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Skawa w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skawa (dla troci wędrownej);
 - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników ((benzo(a)piren(w)) – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.Jest to JCWP w złym stanie ogólnym (w tym dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące: benzo(a)piren, romowane difenyloetery, JCWP zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art.4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie osiągnięcie celu środowiskowego oraz z art.4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.
- JCWPd o kodzie GW2000159, której ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) wykazała stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry, stan JCWPd dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego). Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację zamierzenia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych 2 pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu terenowego wraz z chodnikiem, instalacją oświetleniową, teletechniczną a także stróżówką. Projektowany parking służyć będzie obsłudze komunikacyjnej pobliskiego Parku Rozrywki Energylandia. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wynosi ok. 7,6 ha. Parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia. Tereny utwardzone (w tym ciągi pieszo-jezdne i dojazdy, miejsca postojowe oraz ciągi piesze) zajmą łącznie ok. 5,3 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2,3 ha. Tereny zielone w północnej

części terenu przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Gliwickiej zlokalizowane będą poza planowanym ogrodzeniem.

Do najbliższego obszaru chronionego akustycznie (1MN) jest ponad 160 m, a do najbliższego budynku z funkcją mieszkalną, ale usytuowanego na terenie nie podlegającym ochronie akustycznej (2U) jest ok. 50 m. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana inwestycja nie będzie stanowić uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy pełniącej funkcję mieszkalną.

Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzonych analiz i obliczeń zamierzenie nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja parkingu na powierzchni terenu, w sąsiedztwie istniejącego Parku, drogi krajowej DK 44, nie będzie wpływać w żaden sposób na estetykę krajobrazu. Widoczność w krajobrazie nie ulegnie zmianie – na terenie przedsięwzięcia nie powstaną żadne wysokie konstrukcje, obiekty dominujące, przykuwające wzrok. Uważa się, że projektowany parking w sposób harmonijny wpisze się w lokalny krajobraz. Planowane nasadzenia drzewiaste i krzewiaste dodatkowo poprawią estetykę przedsięwzięcia.

Powierzchnię parkingu zaprojektowano jako powierzchnie żwirowe, przepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych. Ciągi pieszo - jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe. Ciągi piesze (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej. Badania podłoża gruntowego nie wykazały zwierciadła wody do głębokości 6 m p.p.t. Grunt charakteryzuje się dobrą przepuszczalnością. W przyszłości rozważa się realizację sieci drenarskiej, z której wody odprowadzane będą do otwartego zbiornika zlokalizowanego na terenach zielonych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu parkingu planowane jest na tereny zielone. Zapewniony będzie swobodny, naturalny, niezorganizowany spływ wód opadowych na istniejący teren biologicznie czynny na działkach Inwestora, bez szkody dla działek sąsiednich. Wody nie będą zbierane w kanalizację deszczową lub inne urządzenia wodne.

Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji warunków określonych w niniejszej decyzji oraz rozwiązań opisanych w KIP, stwierdzono że jej realizacja nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Z uwagi na rodzaje możliwych oddziaływań przedsięwzięcia, ich skalę i zasięg stwierdza się brak występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią typowe dla okresu prowadzenia robót budowlanych uciążliwości związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, powodowane pracą maszyn i środków transportowych używanych przy realizacji zamierzenia. Emisja zanieczyszczeń do

powietrza z etapu budowy będzie miała miejsce okresowo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji może wzrosnąć okresowo poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła rocznego i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji nieorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza pochodzącej z pojazdów poruszających się po układzie drogowym przedsięwzięcia. Oddziaływania komunikacyjne: zarówno emisja zanieczyszczeń do powietrza jak i emisja komunikacyjna z analizowanego układu drogowego przedsięwzięcia, jak wykazały obliczenia, mieszczą się w normatywach i nie przyczynią się do przekroczenia wartości dopuszczalnych. Ze względu na brak ogrzewania nie przewiduje się kumulacji emisji grzewczych i pogorszenia zjawiska tzw. niskiej emisji.

Emisja hałasu stanowić będzie oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, zmienne w czasie i przestrzeni, nie stanowiące zagrożenia dla zdrowia ludzi ani nie powodujące znaczącej uciążliwości dla stanu akustycznego środowiska). Nie przewiduje się takiego wzrostu poziomu hałasu w czasie budowy, który miałby istotny, długotrwały wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej.

Istotnym oddziaływaniem będzie również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia terenu parkingu. W ramach inwestycji przewiduje się realizację przepuszczalnych powierzchni gwarantujących zachowanie warunków właściwej retencji, a odprowadzenie wód opadowych nastąpi powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Przedsięwzięcie, z uwagi na lokalizację w terenie przekształconym, w odległości około 160 mb od najbliższych terenów chronionych akustycznie, a także z uwagi na zakres i lokalny charakter, nie będzie stanowiło źródła zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Przeprowadzone analizy przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazały brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym stan powietrza i klimat akustyczny terenów chronionych.

Jak wynika z KIP głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza a także hałasu będą maszyny budowlane) wykorzystywane podczas realizacji inwestycji, a w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ruch komunikacyjny.

Uwzględniając zakres zamierzenia, lokalizację przedmiotowej inwestycji, a także skalę oddziaływania, biorąc jednocześnie pod uwagę realizację założeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko określonych w niniejszej decyzji, nie przewiduję się jej negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi a także na środowisko przyrodnicze.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Etap realizacji inwestycji związany z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza będzie miał charakter okresowy, który ustąpi wraz z zakończeniem prac. Dobra organizacja pracy, realizacja robót w porze dziennej, przestrzeganie przepisów prawnych, w tym dotyczących gospodarki odpadami,

a także zaleceń wskazanych w niniejszej decyzji, stanowią podstawowe elementy minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzonych analiz i obliczeń zamierzenie nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń technicznych ograniczających emisję hałasu. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiąże się również z emisją zanieczyszczeń do powietrza, którego źródło stanowić będzie ruch komunikacyjny po terenie przedsięwzięcia. Z przeprowadzonych obliczeń dotyczących wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan powietrza w otoczeniu, jak również nie będzie czynnikiem dającym się wyróżnić z badań monitoringowych powietrza.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Inwestycja ma być realizowana na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie stale rozwijającego się parku rozrywki, strefy parkingowej i infrastruktury technicznej, pole uprawne, tereny zielone oraz teren budowanego na podstawie wydanego już pozwolenia budowlanego parkingu. Realizowany już parking (o powierzchni około 0,94 ha), zostanie włączony do przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot niniejszej decyzji. Z przeprowadzonych obliczeń dotyczących wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan powietrza jak również nie będzie czynnikiem dającym się wyróżnić z badań monitoringowych powietrza lub czynnikiem wpływającym na pogorszenie jakości stanu powietrza na terenie gminy Zator.

Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzonych analiz i obliczeń zamierzenie nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu. Zapewniony będzie swobodny, naturalny, nieorganizowany spływ wód opadowych na istniejący teren biologicznie czynny na działkach Inwestora, bez szkody dla działek sąsiednich.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania,

Elementami ograniczającymi oddziaływanie zamierzenia na etapie jego realizacji są przede wszystkim: dobra organizacja prac, prowadzenie robót stanowiących źródło hałasu w porze dziennej, używanie sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie istniejących drzew pomnikowych. Stosowanie zaleceń określonych w pkt. II oraz IV niniejszej decyzji

w tym m.in. dotyczących nasadzeń, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych, zastosowanie lamp o barwie ciepłej i wiązce świetlnej skierowanej do dołu, pozwolą na ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko a także zdrowie ludzi na etapie jego eksploatacji.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione w KIP rodzaje oraz wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, propagacji hałasu, gospodarkę odpadami i gospodarkę wodno-ściekową, a także zakres koniecznej ingerencji w środowisko przyrodnicze, przy zastosowaniu działań minimalizujących określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w wydanych w toku postępowania opiniach, można stwierdzić, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.

Dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzą również przesłanki do obligatoryjnego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wynikające z art. 63, ust.3 ustawy, gdyż nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia, w której uwzględniono łącznie kryteria wyszczególnione w art.63 ustawy o uuoś, stanowiska instytucji opiniujących, a także położenie przedsięwzięcia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, doprowadziła do konkluzji, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

W opinii organu, realizacja planowanego zamierzenia z zastosowaniem planowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zawartych w KIP oraz wskazanych pkt. II, a także pkt. IV niniejszej decyzji, nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi.

Mając zatem na uwadze cały tok postępowania w powyższej sprawie organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art.84, ust.2 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze, na stronie internetowej oraz na stronie www.system.sios.pl. Treść niniejszej decyzji podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze (zgodnie z art.85, ust.3 UOŚ).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Zatora. (art.127 §1 i 2 oraz art.129 §1 i 2 „kpa”). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2 „kpa”).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się tego prawa, składając stosowne oświadczenie organowi, który wydał decyzję, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 a i §1 „kpa”).

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a, §2 kpa). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 „kpa”).
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia;

*Z upoważnienia Burmistrza Zatora
Kierownik Działu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Alfreda Głęb*

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Energylandia Goczał Family Sp.K, Aleja 3 Maja 2, 32-640 Zator (e-Doręczenia)
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie – art. 49 „kpa”.
3. a/a (MM).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Fabryczna 2, 34 300-Żywiec.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł, na podstawie obowiązujących na dzień złożenia wniosku przepisów tj. art. 1, ust. 1, pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 roku poz. 1154), załącznik – część I, ust.45).

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO (t.j. DZ.U. 2026 POZ. 670)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie parkingu wraz z chodnikiem, instalacją oświetleniową wraz z montażem słupów oświetleniowych na terenie działek ewd. nr: 173, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/11, 192/12, 192/13 obręb 0001 Zator.

Projektowany parking służyć będzie obsłudze komunikacyjnej pobliskiego Parku Rozrywki Energylandia. Powierzchnia zajęta pod przedsięwzięcie wynosi ok. 7,6 ha. Parking zostanie zlokalizowany po drugiej stronie drogi krajowej DK44 względem Parku Rozrywki Energylandia.

Na niewielkiej części terenu objętego zakresem przedsięwzięcia realizowany jest już parking o powierzchni ok. 0,94 ha (323 miejsca postojowe) wraz z chodnikiem oraz instalacją oświetleniową, który nie wymagał uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Parking, który uzyskał już pozwolenie na budowę, zostanie zaadoptowany i stanowić będzie niewielką część jednego dużego parkingu. Projektowany parking będzie całoroczny, czynny w godzinach otwarcia Parku Rozrywki Energylandia, z zapasem na przyjazd i wyjazd. W ramach przedsięwzięcia, przy wjeździe na teren parkingu przewiduje się realizację stróżówki w postaci niewielkiego stalowego kontenera, z możliwością ogrzewania elektrycznego, bez klimatyzacji.

Docelowy parking (obejmujący również ten budowany w chwili obecnej) zostanie ogrodzony. Powierzchnia całkowita terenu inwestycji wynosić będzie ok. 7,6 ha. Tereny utwardzone (w tym ciągi pieszo-jezdne i dojazdy, miejsca postojowe oraz ciągi pieszce) zajmą łącznie ok. 5,3 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 2,3 ha. Tereny zielone w północnej części terenu przedsięwzięcia i w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Granicznej zlokalizowane będą poza planowanym ogrodzeniem.

Na projektowanym parkingu będzie ok. 1954 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym również 16 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami. Nie przewidziano miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych bądź autobusów. Dodatkowo znajdować się będzie 6 stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych.

Obsługę komunikacyjną parkingu zapewnią projektowane wjazdy/wyjazdy z ul. Gliwickiej. W południowej części terenu przewidziano ciągi pieszce prowadzące do ul. Gliwickiej.

Powierzchnię parkingu zaprojektowano jako powierzchnie żwirowe, przepuszczalne dla wód opadowych. Ciągi pieszo - jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe natomiast ciągi pieszce (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej.

Nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako żwirową, przepuszczalną dla wód opadowych. Ciągi pieszo-jezdne i dojazdy zaprojektowano jako powierzchnie asfaltowe, natomiast ciągi pieszce (chodniki) zostaną wykonane z kostki brukowej. Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone, gdzie będą miały możliwość infiltracji w głąb gruntu. Proces filtracji zmniejsza ilość i prędkość wód opadowych, pomagając uzupełnić lokalne zasoby wód podziemnych, wspierając zrównoważone gospodarowanie wodą. Zapewniony będzie swobodny, naturalny, niezorganizowany spływ wód opadowych na istniejący teren biologicznie czynny na działkach Inwestora, bez szkody dla działek sąsiednich.

Zastosowanie powierzchni żwirowych poprawia warunki samooczyszczania i ogranicza przenikania zanieczyszczeń do gleby – nawierzchnia żwirowa dzięki swojej porowatej strukturze zatrzymuje zawiesiny, odpady stałe oraz metale ograniczając ich przedostanie się do głębszych warstw gruntu. W przyszłości zakłada się możliwość realizacji na terenie inwestycji drenażu wraz ze zbiornikiem retencyjnym otwartym.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zakłada się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej. Projektowana inwestycja będzie podłączona do następujących sieci uzbrojenia technicznego:

- elektroenergetycznej,
- teletechnicznej.

Nie przewiduje się realizacji innego rodzaju sieci, przedsięwzięcie nie wymaga ogrzewania, podłączenia do sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ani też nie wymaga wentylacji. Nie przewiduje się realizacji sanitariatów, również przenośnych typu toy-toy na potrzeby obsługi parkingu.

*Z upoważnienia Burmistrza Zatora
Kierownik Działu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Alfreda Głęb*

(podpisano elektronicznie)