

Projekt UMOWY nr DI.272.8.2025

zawarta w dniu2025 r. w Zatorze pomiędzy:

Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Szymon Matyja - Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a
zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują:

.....

NIP,

Rachunek bankowy

W następstwie przeprowadzenia postępowania nr **DI.271.8.2025** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „Pzp” na roboty budowlane pn.: „**Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w Graboszycach w celu zwiększenia dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi**” zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbudowa i wyposażenie Szkoły Podstawowej im. Wł. Broniewskiego w Graboszycach w celu zwiększenia dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.**

2. Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i wyposażenie budynku Szkoły Podstawowej w Graboszycach poprzez dobudowanie nowego skrzydła zawierającego m. in. trzy sale lekcyjne oraz świetlicę. Zakres inwestycji obejmuje m. in.:

1) Roboty budowlane – 407,60 m² powierzchni użytkowej:

- roboty ziemne
- fundamenty - ławy
- ścianki fundamentowe
- wieńce żelbetowe, belki żelbetowe, słupy żelbetowe, nadproża żelbetowe, stropy żelbetowe
- roboty murowe ściany i ścianki
- konstrukcja dachu nad budynkiem
- dach nad budynkiem i przewiązką (pokrycie dachu blachodachówką – ok. 678,46 m²)
- posadzki i podłoga (posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych – ok. 361,79 m², posadzki z paneli podłogowych – ok. 59,82 m²)
- strop nad parterem, stolarka okienna PCV (ok. 123,47 m²)
- ślusarka drzwiowa (aluminiowa – ok. 16,29 m², PCV – ok. 53 m²)
- tynki wewnętrzne, oblicowania, malowanie
- termoizolacja elewacji

2) Zagospodarowanie terenu:

- parkingi (ok. 325 m²)
- nawierzchnie chodników (ok. 230 m²), krawężniki, obrzeża, opaski
- zielen niska i wysoka

3) Wyposażenie obiektu zgodnie z załączoną specyfikacją sprzętu i wyposażenia

- 4) Instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej
- 5) Instalacja wewnętrzna elektryczna
- 6) Przebudowę istniejącej sieci gazowej i przyłącza gazu
- 7) Przebudowę odcinka sieci kablowej nN

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ (dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ST), uzgodnienia branżowe, przedmiary).

3. Rozwiązania równoważne:

- 1) Zamawiający w przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego w SWZ, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z Zamawiającym i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu zamówienia przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli Zamawiający dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach co najmniej takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych i funkcjonalnych z cechami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi wskazanymi w SWZ).
- 2) Wykonawca może realizować przedmiot umowy o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych od nich, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym (np. może wykonać przedmiot zamówienia z zastosowaniem materiałów o parametrach lepszych niż wskazane przez Zamawiającego).
- 3) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
- 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- 5) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
- 6) W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.
- 7) Materiały i urządzenia równoważne to takie, które mają te same cechy funkcjonalne co wskazane w dokumentacji techniczno-budowlanej konkretne z nazwy lub pochodzenia. Ich jakość i parametry nie mogą być gorsze od jakości określonego w w/w dokumentach materiału lub

urządzenia. W przypadku zastosowania innych zamienników rynkowych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania (w stosownym pisemnym wniosku do Zamawiającego), że nie będą one gorsze od wskazanych w w/w dokumentach, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz posiadać będą niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania wymagane w dokumentacji przetargowej.

- 8) Wszelkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych wg której materiał nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację właściwości użytkowych albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym jak również przeterminowane nie mogą być stosowane. W przypadku podania przez Zamawiającego nazwy, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia lub znaków towarowych dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane.
- 9) Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry techniczne, jakościowe oraz funkcjonalne tożsame z głównymi parametrami technicznymi, jakościowymi oraz funkcjonalnymi materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.
4. Stosownie do art. 100 ustawy Pzp przedmiot zamówienia po wybudowaniu będzie spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
5. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Termin wykonania zamówienia: pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego – **do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.**
- 2) Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu w przypadku niezależnego od Wykonawcy przedłużania się terminów wykonania poszczególnych robót, dostaw materiałów i urządzeń, uzyskania koniecznych uzgodnień i pozwoleń.
- 3) Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi po zawarciu umowy, w uzgodnionym terminie i będzie stanowić datę rozpoczęcia realizacji robót.
- 4) Wybrany Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z przedmiarami, dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską, ustaleniami z Inwestorem i bieżącymi zaleceniami Inspektora nadzoru, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zawartymi w dołączonych materiałach oraz uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXV/373/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego, w zakresie Działania 2. Ograniczenie emisji z sektora transportu, Zadania do realizacji w ramach zamówień na roboty budowlane, co będzie kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie prowadzenia Robót
- 5) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach technicznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego lub IN (Inspektora Nadzoru) celem dokonania niezbędnych zmian i poprawek.
- 6) Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.
- 7) Wykonanie robót, odbiory częściowe, organizacja prac oraz BHP na terenie prowadzenia robót następować będą w oparciu o aktualnie obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

- 8) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ich skutki, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów powstałych przy prowadzeniu robót.
- 9) Kierownik budowy będzie uczestniczył we wszystkich naradach budowy oraz wizytach przedstawicieli instytucji, związanych z odbiorami robót, odbiorem końcowym i wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 10) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- 11) Wykonawca zapewni m.in.:
 - a/ sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac,
 - b/ pełną obsługę geodezyjną,
- 12) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru przed ich zamówieniem.
- 13) Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 14) Zamawiający wymaga, aby produkty i rozwiązania spełniały wytyczne zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2023 r., poz.873).
- 15) Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie / wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności itp. – o ile dotyczy).
- 16) Dojazd do budowy możliwy jest poprzez drogę wewnętrzną ul. Osiedlową w Graboszycach. Należy mieć na uwadze, że wskazana drogą jest wąska, utwardzona tłuczniem oraz znajduje się pomiędzy zabudową domów jednorodzinnych. Nie ma możliwości wjazdu na budowę z terenu szkoły.
- 17) **Zamawiający może zapewnić teren pod zaplecze budowy oraz punktu poboru energii elektrycznej i wody, pod warunkiem zastosowania liczników zużycia mediów lub innych rozwiązań uzgodnionych z Dyrekcją Szkoły Podstawowej w Graboszycach.**
- 18) **W Szkole Podstawowej działa stołówka, przez cały okres realizacji zamówienia w dni robocze (od poniedziałku do piątku również w okresie wakacyjnym podczas dyżurów) należy zapewnić jej prawidłowe działanie. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, tak aby do stołówki i kuchni nie przedostawały się zanieczyszczenia powstałe na terenie budowy.**
- 19) **Roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej. W miarę możliwości należy ograniczyć prowadzenie prac powodujących nadmierny hałas/zapylenie w trakcie trwania zajęć lekcyjnych.**
- 20) **Połączenie istniejącego budynku z dobudowaną w ramach zamówienia częścią należy wykonać w okresie wakacji lub innym okresie wolnym od zajęć lekcyjnych.**
- 21) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz terenu pod zaplecze budowy.
- 22) Roboty należy prowadzić w taki sposób by zapewnić możliwość korzystania przez okoliczne budynki z wody, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, o ewentualnych przerwach należy powiadomić właścicieli nieruchomości objętych przerwami w dostawach prądu, wody, gazu i innych, spowodowanych prowadzonymi robotami, w terminie co najmniej na 3 dni przed planowanymi przerwami;

- 23) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- 24) Zmiany w trakcie robót mogą być przez wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 25) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w mocy/zawierania umów ubezpieczenia OC / polis ubezpieczeniowych przez cały okres obowiązywania/realizacji przedmiotu umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.500.000,00 zł. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację/zawarcie umów ubezpieczenia OC / polis ubezpieczeniowych zawieranych w trakcie obowiązywania umowy.
- 27) Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych i umieści w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 28) Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy.
- 29) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu jak najszybszego podjęcia niezbędnych działań korygujących lub zapobiegawczych. Nadmierna zwłoka w powiadomieniu Zamawiającego mimo wczesnego powzięcia wiedzy o zaistnieniu takich trudności będzie obciążać Wykonawcę.
- 30) Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 31) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Inspektora nadzoru na każde jego żądanie, zgodnie z warunkami przewidzianymi w STWiORB.
- 32) Zamawiający (w szczególności Inspektor Nadzoru) ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami SWZ i dokumentacji technicznej. W ramach kontroli Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ochronę robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych lub pozostawionych na placu robót. Zastosowane zabezpieczenia winny być zgodnie z odpowiednimi przepisami i zapisami STWiORB.
- 34) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

§ 2

1. Co do zasady roboty określone zamówieniem podlegają następującym odbiorom:
 - 1) Odbiór robót zanikowych oraz ulegających zakryciu rozumiany jako odbiór częściowy (w zależności od decyzji Zamawiającego oraz zapisów dokumentacji techniczno-budowlanej),

- 2) Odbiór częściowy (odbiór częściowy będący podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres robót), dokonywany przed wypłatą części należnego wykonawcy wynagrodzenia, będzie zakończony protokołem odbioru elementów robót potwierdzonych przez Wykonawcę, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) **Odbiór końcowy całości przedmiotu zamówienia zostanie rozpoczęty w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne wykonawcy.**
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. **Zamawiający najdalej w ciągu 14 roboczych dni od chwili zawiadomienia pisemnego rozpocznie procedurę odbioru, albo prześle Wykonawcy pismo ustalające jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany.**
3. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie wyznaczona w tym celu Komisja.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego, częściowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te będą uniemożliwiać prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości wykonawcę.
 - 3) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, a równocześnie nie będą miały wpływu na pozostałe roboty i na funkcjonowanie obiektu Zamawiający dopuszcza obniżenie wynagrodzenia o koszty ich potencjalnego usunięcia.
5. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
6. Podstawowym warunkiem odbioru częściowego oraz końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru.
7. W okresie gwarancji mogą być dokonywane przeglądy przedmiotu umowy (rozumiane jako przeglądy obiektu). Terminy przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego i uzgadniane z Wykonawcą, nie częściej niż raz w roku. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnym. Uchylenie się przez Wykonawcę od dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w okresie gwarancji będzie uznane za rażące naruszenie postanowień umownych. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad lub usterek odpowiednio stosuje się postanowienia ust. 5. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.
8. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni, technicznie uzasadniony termin.
9. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego odbioru końcowego robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem terminu gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości są od siebie niezależne w tym sensie, że ustanowienie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Odbiór pogwarancyjny będzie polegać na ocenie robót wykonanych w związku z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorach robót zgłaszanych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonywany będzie na zakończenie okresu gwarancyjnego.
11. Podstawowym warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest spełnienie wymagań zamawiającego określonych w SWZ, w tym również dostarczenie wszystkich dokumentów powykonawczych.

12. Zamawiający uprawniony jest do żądania od wykonawcy przedłożenia do wglądu oryginału każdego z dokumentów określonych w SWZ oraz oryginałów kontraktów regulujących zasady współpracy wykonawcy z członkiem konsorcjum, podwykonawcą itp.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia łącznego, wynoszącego:

.....~~zł netto tj.~~

.....**zł brutto**

(słownie: **zł brutto**).

(w tym VAT%), ~~tj. zł~~

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym**, ustalonym na podstawie planowanego w kosztorysie ofertowym zakresu prac. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w oparciu o treść przedłożonego w ofercie formularza ofertowego zawierającego **cenę ofertową brutto** opracowaną przede wszystkim na podstawie załączonych przedmiarów oraz pozostałych elementów opisu zamówienia. **Kwota wynagrodzenia jest wartością stałą**, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest ilość robót wynikająca z przedmiarów robót. Do rozliczenia umowy (m.in. sporządzenia kosztorysu powykonawczego) należy przyjąć założenia z kosztorysu ofertowego/przedmiaru z postępowania (m.in. szerokości wykopów i inne).
4. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac opisanych w § 1 niniejszej umowy oraz projekcie budowlanym, technicznym, przedmiarach robót, SWZ. Zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i ofertą Wykonawcy.
5. Cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące:
- 1) robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane;
 - 2) wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
 - 3) wartości pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na plac budowy i jego usunięcie, montaż, demontaż na stanowisku pracy);
 - 4) koszty pośrednie, w skład w których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące zabezpieczenia placu budowy wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonania robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
 - 5) koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania robót objętych kontraktem, przeprowadzenia prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
 - 6) koszty badań, uzgodnień, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami kontraktu;
 - 7) ewentualne włączenia i wyłączenia urządzeń i sieci niezbędne do realizacji budowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i poniesie koszty z tym związane; w przypadku uszkodzenia sieci Wykonawca zostanie obciążony kosztami awarii oraz kosztami wynikającymi z przerwy eksploatacyjnej - dotyczy tylko urządzeń i sieci zinwentaryzowanych,
 - 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie zgłaszania wad;
 - 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) wszelkie prace towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z uzgodnień projektowych i warunków/zgód branżowych,

6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót/kosztów zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania oraz w ewentualnych odpowiedziach na pytania, wskutek czego Wykonawca mimo iż przy dochowaniu staranności mógł i powinien te koszty zidentyfikować i doliczyć do wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające zakresowi zrealizowanych robót wg wyceny wynikającej z kosztorysu powykonawczego. Z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 9 niniejszej umowy. Roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisane pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne będą opisane w protokole konieczności.
8. W przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do przedmiaru robót i oferty, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające zakresowi zrealizowanych robót wg wyceny wynikającej z kosztorysu powykonawczego. Roboty zamienne, przez które rozumie się roboty wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej będą opisane w protokole konieczności i zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. W przypadku realizacji robót w zakresie większym, niż wynikający z przedmiaru robót i oferty, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające zakresowi zrealizowanych robót wg wyceny wynikającej z kosztorysu powykonawczego.
10. W przypadku wskazanym w ust. 7, 8 i 9 każda zmiana zakresu robót w stosunku do ilości wynikających z kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w przypadku wskazanym w ust. 9 również zmiany umowy w formie aneksu.
11. W przypadku wskazanym w ust. 8 i 9 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac wykraczających poza zakres przedmiaru i kosztorysu ofertowego zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru konieczność realizacji tych robót oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na ich realizację. Wykonywanie robót wykraczających poza obmiary i zakres ujęty w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym bez zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru uznany będzie za realizację świadczenia na własne ryzyko Wykonawcy bez gwarancji zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
12. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 8 i 9 zostaną wykonane na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego i obmiarów wykonanych prac potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru po zakończeniu każdego z etapów rozliczanych fakturami o których mowa w § 4 umowy. Z uwzględnieniem § 9 ust 7 niniejszej umowy.
13. W terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów objętych ceną Oferty Wykonawcy w oparciu, o którą ustalono maksymalną nominalną wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 - 1) Kalkulacja powinna zawierać m.in. rozbiecie na koszty wynagrodzenia wraz z pochodnymi pracowników, cenę paliwa, ubezpieczenie i przegląd pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia, utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym, ewentualny wynajem maszyn i urządzeń.
 - 2) Nieprzedstawienie Zamawiającemu szczegółowej kalkulacji kosztów we wskazanym terminie, oznacza rezygnację Wykonawcy z możliwości ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. **Rozliczenie wykonania całości zadania nastąpi na podstawie wystawionej/ych przez Wykonawcę faktur/y VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona (zgodnie z pkt 2), po dokonaniu odbioru danego zakresu robót, potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu częściowego/końcowego.**

2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia na podstawie 6 faktur częściowych wystawianych nie częściej niż 1x na 2m-ce, zgodnie z zaawansowaniem robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru, oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i przedłożeniu kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
3. Wartość poszczególnych faktur częściowych nie może przekroczyć 10 % wartości umowy, a wartość faktury końcowej nie może przekroczyć 40% wartości umowy. Z czego w 2026 r. łączna wartość wszystkich faktur do kwoty 2 050 000,00 zł brutto, a w 2027 r. reszta kwoty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz ich procentowej wartości względem wartości umowy na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
7. Dane do faktury Nabywca/Odbiorca: **Gmina Zator, Urząd Miejski w Zatorze Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, NIP: 549-21-97-464.**
8. Począwszy od 01.02.2026 r. jeśli dostawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur. W obowiązkowej strukturze logicznej e-faktury FA(3) należy podać:
 - Dane Nabywcy JST w elemencie Podmiot 2: Gmina Zator pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator NIP: 549-219-74-64 w tym wartość 1 w polu znacznikowym JST
 - Dane jednostki podrzędnej JST w elemencie Podmiot 3: Urząd Miejski w Zatorze, pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator NIP: 549-12-43-618 oraz wypełnionym polem Rola-8 – JST odbiorca.
9. Wszystkie faktury płatne w terminie do 30 dni od ich dostarczenia Zamawiającemu.
10. **Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Przedmiotowy dowód zapłaty i oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zaspokojenie ich roszczeń z tytułu realizacji przedmiotowego kontraktu należy dołączyć do każdej faktury.**
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w pkt 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń do czasu ich dostarczenia.
12. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji i-miesięcznej rękojmi na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
3. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji, jednak uprawnienia Zamawiającego z obu tytułów nie wykluczają się.
4. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Wybrany Wykonawca w dacie zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w zadeklarowanej, dozwolonej ustawą formie, w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł, tj. w kwocie zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - zabezpieczenie należytego wykonania robót i dostaw – 70 % całości zabezpieczenia, tj. zł, zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia i odbioru ew. usterek;
 - zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady – 30 % całości zabezpieczenia, tj. zł, zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (licząc najdłuższy oferowany okres rękojmi od elementu umowy).
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. W przypadku zmiany:
 - a. terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zmieniającego termin ważności zabezpieczenia odpowiednio do zmiany terminu wykonania zamówienia.
 - b. wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zmieniającego wysokość zabezpieczenia odpowiednio do zmiany kwoty należnej z tytułu realizacji zamówienia.

§ 7

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że czynności określone w przedmiarach robót dotyczące robót budowlanych i związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z

- 2020 r. poz. 1320, dalej: „kp”), jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 § 1 kp.
2. Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy czynności o charakterze robót fizycznych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie robót przygotowawczych, robót branży drogowej, branży elektroenergetycznej kanalizacyjnej.
 3. Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy czynności nie mających charakteru robót fizycznych i czynności nie związanych wprost z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. m.in. osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierujących budową), dostawców materiałów budowlanych.
 4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w pkt 1, Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia żądać w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów.
 5. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale XX SWZ. Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 7. Oświadczenie o treści odpowiadającej zapisowi pkt. 4 uwzględnione może zostać w treści umowy ws. niniejszego zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca winien przedstawić wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 Pzp, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek – o ile dotyczy.
20. Przedkładający umowę z Podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.

§ 9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności mające wpływ na koszt lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie są sprzeczne z art. 454 ustawy PZP.:

Dopuszczalna zmiana przedmiotu umowy

2. Okoliczności, o których mowa w §9 ust. 1 w zakresie dopuszczalnych zmian odnoszących się do przedmiotu zamówienia:
 - 1) zmiana zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, które z uwagi na swój charakter ujawniły się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - 2) zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do

- zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 5 pkt. 2) – 4) poniżej.
- 3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
 - 4) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 5) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

Dopuszczalna zmiana innych postanowień Umowy:

3. Okoliczności, o których mowa w §9 ust. 1 w zakresie dopuszczalnych zmian odnoszących się do postanowień umowy: :
 - 1) zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
 - 2) zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Okoliczności, o których mowa w §9 ust. 1 w zakresie dopuszczalnych zmian odnoszących się do zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót).
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- 7) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 8) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 9) wydłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku niezależnego od Wykonawcy przedłużania się terminów dostaw,
- 10) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
- 11) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

Dopuszczalna zmiana wysokości wynagrodzenia

5. Zamawiający przewiduje zmiany odnoszące się do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku :
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie innych zapisów niniejszej umowy albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) konieczności obniżenia wynagrodzenia z § 3 ust. 1 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.
 - 3) W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt 2) Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).
 - 4) **Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2), nie przekroczy 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.**
 - 5) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących. Zmiana będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług,
6. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ustępach wcześniejszych:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na

- podstawie kosztorysów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą lub kosztorysu o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy .
- 2) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1) powyżej, w szczególności gdy rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysach ofertowych lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż określonego w kosztorysach ofertowych,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające urządzeniom lub materiałom zamiennym,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja cenowa dla danej roboty jest sporządzana.
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami wytycznych dotyczących rozliczania ewentualnego dofinansowania.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o zmianę warunków umowy wszelkich dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany i bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
 9. W terminie 7 dni roboczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 10. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wskazanych przez Wykonawcę wymaga aneksu do umowy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji warunków zamówienia.
 11. Zmiany umowy powodujące podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do niniejszej umowy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 10, w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego, a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 13. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych teleadresowych
 - b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - c) danych rejestrowych

Dopuszczalna zmiana wysokości wynagrodzenia w ramach waloryzacji wynagrodzenia

14. Zamawiający stosownie do art. 439 Pzp przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen kosztów lub materiałów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
 - 1) Wniosek o zmianę wynagrodzenia może złożyć każda ze Stron tylko jeden raz w okresie obowiązywania umowy, jednak nie później niż 2 miesiące przed zakończeniem terminu obowiązywania umowy. Uprawnienia do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

- 2) Wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 7% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania ofert, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. W terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1), strona umowy, której przedłożono wniosek może zwrócić się do wnioskodawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Strona umowy, której przedłożono wniosek zajmie pisemne stanowisko w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 4) – 12).
- 4) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji.
- 5) Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po 6 miesiącach od dnia obowiązywania umowy i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Jeżeli średnia miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (gdzie poprzedni miesiąc = 100) zgodnie z komunikatem Prezesa GUS odpowiednio za 6 ostatnich miesięcy będzie różna od 7%
- 6) Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.
- 7) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
- 8) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
- 9) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w pkt. 1) – 8) nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika.
- 10) Waloryzacja wynagrodzenia, na podstawie pkt. 1) – 9) wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określają:
 - a. okres, za który dokonują waloryzacji;
 - b. wartość wskaźnika waloryzacji;
 - c. wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d. wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e. łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 11) Protokół, o którym mowa w pkt 10, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się załącznikiem do umowy.
- 12) Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji.
- 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

- 14) Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 15) W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowane:
 - 1) W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia spowodowane:
 - 2) Zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - 3) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących. Zmiana będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 - 4) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów; zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych u Wykonawcy w oparciu o umowę o pracę, które bezpośrednio wykonują zamówienie;
 - 5) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – ewentualna zmiana może nastąpić w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co zobowiązany jest on wykazać, także w przypadku obniżenia tych kosztów;
 - 6) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
 - 7) W przypadku wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zmiany wysokości wynagrodzenia opisanej w pkt 1) ustala się następujące warunki:
 - 8) podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia jest wykazanie przez stronę, że zmiany opisane w pkt 1) mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy lub całkowitą wartość brutto umowy,
 - 9) strony występują z żądaniem o zmianę wysokości wynagrodzenia w formie pisemnej, zawierającej uzasadnienie żądania, niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek uprawniających strony do wystąpienia z żądaniem - strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności przedstawienia wyliczenia poszczególnych kosztów w wynagrodzeniu podstawowym (cena ofertowa Wykonawcy) oraz wpływ zmian na poszczególne składniki wynagrodzenia. Druga Strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od dnia, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany chyba, że strony umowy postanowią inaczej.

- 10) strona otrzymująca żądanie o zmianę wysokości wynagrodzenia po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 11) wszelkie zmiany wysokości wynagrodzenia mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu.
 - 2) Wykonawca przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 21 dni, chyba że wynika to z przyczyn obiektywnych,
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 21 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia (art. 433 ust. 1 Pzp),
 - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. Oświadczenie takie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie faktyczne.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy zostaną zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacyjnym, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Poza przypadkami, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Rozwiązano firmę Wykonawcy,
 - b) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,10 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,10 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wady te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 4) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
 - 5) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w SWZ.
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 Pzp, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek- jeżeli dotyczy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 20 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.
4. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
5. Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami lub odstąpienia od umowy.
6. Zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, a wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. Przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

Dla zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji zadania strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy:

- 1) Ze strony Wykonawcy:
 - a) Kierownik Budowy:
 - b) Inna osoba do kontaktów:
- 2) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Inspektor Nadzoru:
 - b) Inna osoba do kontaktów:

§ 13

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, pomocniczo Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, oraz innych niezbędnych aktów prawnych, a w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. **Ewentualne spory w relacjach z wykonawcą/wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**
4. W sprawach związanych z wykonaniem umowy innych niż określone w ust. 3, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Jako załączniki do niniejszej umowy należy traktować specyfikację warunków zamówienia nr DI.271.8.2025 ze wszystkimi załącznikami oraz ofertę Wykonawcy ze wszystkimi załącznikami.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca