

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 73 ust. 1 oraz 1a, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1112 z późn. zm. cyt. dalej jako „UOOS”)
- §3, ust. 2, pkt 2, w związku z §3, ust. 1, pkt 53 lit. b oraz pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)
- art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691, cyt. dalej jako „kpa”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07.2025 r. (data wpływu: 28.07.2025 r.) złożonego przez: spółkę TECHNOFORM Marek Goczał Sp.k. z siedzibą w Przytkowicach nr 532A, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa pola kempingowego, polegająca na budowie stanowisk dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno- sanitarnych, świetlicy, 1 budynku gastronomiczno-handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowie placu zabaw, części rekreacyjno- sportowej (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, itp.) budowie elementów dekoracyjnych, murów oporowych, ciągów pieszo- jezdnych z drogą pożarową, pętli dla kolejki, zjazdów, parkingu do 14 mp, w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych, stanowiska do zlewu ustępów caravaningowych, wiat rekreacyjnych, ogrodzenia, małej architektury, śmietników, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym, m.in. wewnętrznych instalacji pozabudynkowych: gazowej, wodociągowej oraz hydrantowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalacji elektrycznej, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalacji teletechnicznej”**, w toku prowadzonego postępowania, przy zapewnionym udziale stron, oraz

po uzyskaniu opinii:

- I. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu z dnia 08.09.2025 roku znak: NS.90831.57.2025;
- II. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu z dnia 08.10.2025 r. znak: K.RZŚ.4901.58.2025.LB

- III. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 15.09.2025 r. znak: OO.4220.2990.2025.AM;

orzekam co następuje:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** *„Budowa pola kempingowego, polegająca na budowie stanowisk dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno- sanitarnych, świetlicy, 1 budynku gastronomiczno- handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowie placu zabaw, części rekreacyjno- sportowej (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, itp.) budowie elementów dekoracyjnych, murów oporowych, ciągów pieszo- jezdnych z drogą pożarową, pętli dla kolejki, zjazdów, parkingu do 14 mp, w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych, stanowiska do zlewu ustępów caravaningowych, wiat rekreacyjnych, ogrodzenia, małej architektury, śmietników, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym, m.in. wewnętrznych instalacji pozabudynkowych: gazowej, wodociągowej oraz hydrantowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalacji elektrycznej, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalacji teletechnicznej”;*
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
1. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
 2. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
 3. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych lub innych prac terenowych (nie wcześniej niż 3 dni przed realizacją wymienionych prac) należy dokonać oględzin terenu w celu określenia ewentualnego występowania gatunków chronionych, ich gniazd lub siedlisk oraz dokonać weryfikacji/analizy planowanych do wykonania prac pod kątem możliwości złamania obowiązujących zakazów dotyczących gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, ich gniazd lub siedlisk oraz/lub stwierdzenia, że planowane prace mogą prowadzić do złamania obowiązujących zakazów dotyczących gatunków chronionych, przed przystąpieniem do realizacji planowanych prac, należy uzyskać stosowne zezwolenie RDOŚ.
 4. W okresie poprzedzającym rozpoczęcie prac budowlanych należy prowadzić systematyczne wykaszanie terenu, począwszy od wczesnej wiosny (tj. marca), w celu uniemożliwienia ptakom zakładania gniazd. W przypadku pozostawienia terenu i rozpoczęcia budowy gdy wysokość roślinności jest wyższa niż 20-30 cm, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić kontrolę terenu

w obecności (albo przez) ornitologa, który oceni aktualny stan zasiedlenia terenu przez ptaki i w razie konieczności podejmie odpowiednie środki ochronne.

5. Należy wprowadzić nowe, uporządkowane powierzchnie biologicznie czynne: trawniki z nasadzeniami roślinności wysokiej i krzewiastej, dostosowanej do panujących warunków siedliskowych, ze wskazaniem gatunków rodzimych.
6. Do oświetlenia obszaru stosować lampy z osłonami ograniczając rozprzestrzenianie światła w górę, o barwie cieplej, najlepiej do 3000K, a w porze nocnej ograniczyć iluminację do potrzeb bezpieczeństwa, bez zbędnych doświetleń.
7. W trakcie prac nie należy dopuszczać do tworzenia się zastoisk wodnych, (które mogą być zajmowane przez płazy i stanowić miejsca ich rozrodu), a w przypadku ich ewentualnego powstania, zastoiska należy niezwłocznie likwidować.
8. Wszystkie gatunki małych zwierząt (w szczególności chronionych – płazów, gadów, drobnych ssaków), w każdym ich stadium rozwojowym, których występowanie zostanie stwierdzone na terenie prowadzonych robót, a ich byt zagrożony przez te roboty, winny być odłowione i przemieszczone poza teren realizacji przedsięwzięcia do najbliższych bezpiecznych miejsc, z uwzględnieniem bieżących potrzeb siedliskowych poszczególnych gatunków.
9. Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:
 - a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzciniowych,
 - b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
 - d) w obrębie rzutu korony drzew nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.
10. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię. Teren zaplecza budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
11. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

12. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody należy odprowadzać w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
13. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów do ich neutralizacji, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
14. Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie zbieranymi odpadami, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.
15. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty, natomiast powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
16. Stanowisko do zlewu ustępów carawaningowych należy wykonać na uszczelnionej powierzchni, zapobiegającej wyciekom do gruntu.
17. Urządzenia oczyszczające wody opadowe i roztopowe należy utrzymywać w należyтым stanie czystości i sprawności technicznej.
18. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do środowiska, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, należy uzyskać wymagane przepisami prawa wodnego zgody wodnoprawne.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym

Inwestor przyjmie takie rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami i parametrami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi zawartymi w charakterystyce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz uwzględniać będą warunki określone w pkt. II niniejszej decyzji.

IV. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

- V. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 UOoŚ.
- VI. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 UOoŚ.
- VII. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 28.07.2025 r. do kancelarii Burmistrza Zatora wpłynął wniosek złożony przez TECHNOFORM Marek Goczał Sp.K z siedzibą w Przytkowicach nr 532A, 34-141 Przytkowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa pola kempingowego, polegająca na budowie stanowisk dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno- sanitarnych, świetlicy, 1 budynku gastronomiczno- handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowie placu zabaw, części rekreacyjno- sportowej (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, itp.) budowie elementów dekoracyjnych, murów oporowych, ciągów pieszo- jezdnych z drogą pożarową, pętli dla kolejki, zjazdów, parkingu do 14 mp, w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych, stanowiska do zlewu ustępów caravaningowych, wiat rekreacyjnych, ogrodzenia, małej architektury, śmietników, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym, m.in. wewnętrznych instalacji pozabudynkowych: gazowej, wodociągowej oraz hydrantowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalacji elektrycznej, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalacji teletechnicznej”.**

Realizacja przedsięwzięcia (wraz z przyłączami) planowana jest w miejscowości Zator na działkach nr 221/3; 221/4; 224/3; 224/4; 225; 229/1; 229/2; 232/3; 232/4; 233/1; 233/2; 234; 235/2; 236/3; 236/4; 237; 238; 239/1; 239/2; 240/2; 241/3; 241/4; 242; 243/2; 244/1; 244/2; 245; 246/1; 246/2; 247/3; 247/4; 248/1; 248/2 obręb 0001 Zator. Lokalizacja samego pola kempingowego planowana jest na działkach nr 221/4; 224/4; 225; 229/2; 232/4; 233/2; 235/2; 236/4; 237; 238; 239/1; 239/2; 240/2; 241/4; 242; 243/2; 244/2; 245; 246/2; 247/4; 248/2 obręb 0001 miasta Zator.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie pola kempingowego, obejmującego stanowiska dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno-sanitarnych, 1 budynku gastronomiczno-handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z placem zabaw, częścią rekreacyjno-sportową (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort

tenisowy, itp.), elementami dekoracyjnymi, murami oporowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, z drogą pożarową, pętlą dla kolejki, zjazdami, parkingami do 20 mp, w tym dwoma miejscami dla osób niepełnosprawnych, stanowiskiem do zlewu ustępów carawaningowych, wiatami rekreacyjnymi, ogrodzeniem, elementami małej architektury, śmietnikami oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. wewnętrzną instalacją pozabudynkową: gazową, wodociągową oraz hydrantową, kanalizacją sanitarną oraz deszczową z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalację elektryczną, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalację teletechniczną.

Pole kempingowe zostanie ogrodzone i podzielone na dwie strefy: strefę kamperów i większych namiotów oraz strefę namiotową. Strefy zostaną podzielone pasami zieleni. Przewiduje się lokalizację miejsc sportowo - rekreacyjnych z wiatami, altanami, placami zabaw, boiskami wielofunkcyjnymi, kortami tenisowymi oraz kinem letnim. Na polu dla kamperów przewidziano 142 miejsca (dopuszcza się max 150 miejsc) dla pojazdów standardowych o wymiarach 7 x 10 m oraz dwa miejsca (dopuszcza się 5 miejsc) dla pojazdów premium o wymiarach 7 x 20 m. Na polu namiotowym przewidziano 51 miejsc biwakowych (dopuszcza się 80 miejsc) o wymiarach 11,7 x 6 m. Każde z tych miejsc będzie dostosowane do biakowania osób niepełnosprawnych.

W części zachodniej kempingu planowana jest lokalizacja części gastronomicznej, gdzie przewidziano pomieszczenia małej gastronomii i pomieszczenia handlowe. Na kempingu przewidziano świetlicę, 3 budynki higieniczno- sanitarne (w tym adaptacje budynku higieniczno- sanitarnego małego pola kempingowego, realizowanego na podstawie wydanego już pozwolenia budowlanego), zawierające umywalnie, prysznice, toalety ogólnodostępne oraz dla osób niepełnosprawnych, pralnie, pomieszczenia do suszenia bielizny, zmywalnie zewnętrzne, itp. Przy każdym budynku znajdować się będą wiaty do spożywania posiłków.

Przy głównym wjeździe na kemping usytuowana zostanie recepcja ze stróżówką, parking na 14 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz stanowisko do zlewu ustępów carawaningowych o powierzchni ok. 80 m², wydzielone żywopłotem.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano również realizację ciągów pieszych i miejsc utwardzonych z kostki brukowej, miejsc stabilizowanych geokrata, wydzielających miejsca dla kamperów i samochodów przy stanowiskach namiotowych, tereny utwardzone o nawierzchni bezpiecznej w miejscu placu zabaw i terenów rekreacyjnych. Ciągi pieszo-jezdne, zawierające drogi pożarowe projektuje się jako jezdnię asfaltową. W ramach przedsięwzięcia planuje się również realizację pochylni do realizowanego w ramach innego przedsięwzięcia przejścia podziemnego pod ul. Energylandia.

W ramach zamierzenia przewiduje się wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej o długości około 1800 m oraz kanalizacji sanitarnej o długości około 1100 m.

Wody opadowe z terenów utwardzonych pola kempingowego zebrane będą w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzone do dwóch podziemnych zbiorników na wody deszczowe o pojemności 120 m³ każdy. Woda ze zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania terenów zielonych. Poza sezonem wegetacyjnym nadmiar zostanie wywieziony przez koncesjonowaną firmę.

Obsługę komunikacyjną terenu zapewnią zjazdy istniejące i projektowane od ulicy Energylandia i ulicy Grabskiego, przy czym wjazdy/zjazdy dla klientów pola kempingowego realizowane będą od strony ul. Energylandia. Od ul. Grabskiego przewiduje się realizację zjazdów technologicznych. Przewidziano również ciągi piesze prowadzące do ul. Grabskiego, do pętli dla kolejki transportującej użytkowników pola do parku rozrywki, a także realizację pochylni do przejścia podziemnego pod ul. Energylandia (realizowanego w ramach innego przedsięwzięcia).

Pole funkcjonować będzie przez cały rok, przy czym w sezonie jesienno - zimowym, udostępniony dla użytkowników będzie tylko jeden budynek higieniczno- sanitarny oraz świetlica.

Inwestycja (pole kempingowe) obejmuje teren budowanego na podstawie uzyskanego już pozwolenia budowlanego pola kempingowego, a także miejsca postojowe dla samochodów osobowych (tymczasowy parking w przypadku pełnego obłożenia parku rozrywki) oraz otaczające tereny zielone, pole uprawne i niewielki teren zadrzewiony.

Przedsięwzięcie obejmować będzie teren o powierzchni około 6,8 ha, natomiast samo pole kempingowe stanowić będzie obszar o powierzchni około 6,6 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z **§3, ust.2, pkt. 2 w związku z §3, ust.1, pkt. 53 lit. b** („stałe pola kempingowe lub karawaningowe: o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”). **oraz pkt 81** („sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków”) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XLIX/472/24 z dnia 23.01.2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru miasta Zatora (Dz.Urz.Woj. małopolskiego z dnia 07.02.2024 r., poz.1024). Działki inwestycyjne położone są w terenach: rzemieślniczo-usługowych, parkingach (1PU), na których dopuszcza się rzemiosło, obiekty produkcyjne, usługi turystyki, w tym parki rozrywki, usługi, usługi sportu i rekreacji, parkingi, hurtownie składy, magazyny, obiekty obsługi komunikacji oraz geotermię i instalacje fotowoltaiczne, w tym powyżej 500 kW, a jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się m. in. mieszkania, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, garaże, budynki gospodarcze, obiekty i urządzenia małej architektury, zieleń urządzona, place zabaw, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, zieleń izolacyjna. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75, ust.1, pkt.4 UOOŚ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Zatora.

Zgodnie z art. 71, ust.2, pkt.2 UOOS realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „kpa”, w związku z art. 73, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „UOOS”, Burmistrz Zatora obwieszczeniem znak: DZ.6220.2.4.2025 z dnia 22.08.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze w dniach 22.08.2025 r. do 05.09.2025 r., opublikowane na stronie BIP, na stronie www.zator.pl oraz na portalu <https://system.sios.pl>.

Mając na uwadze, że tereny inwestycyjne oraz tereny w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia (tj. w promieniu 100 m od zakresu planowanej inwestycji) znajdują się również tereny miejscowości Przeciszów, Burmistrz Zatora zwrócił się do Wójty Gminy Przeciszów z prośbą o publikację powyższego obwieszczenia. Pismem z dnia 09.09.2025 r. Urząd Gminy Przeciszów potwierdził, że ogłoszenie zostało wywieszone w terminie od 25.08.2025 r. do 09.09.2025 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Zatora, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił w dniu 22.08.2025 r. do organów opiniujących: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu. Powyższe wnioski zostały uzupełnione o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek inwestycyjnych, który został przesłany do instytucji opiniujących w formie elektronicznej (e-Puap) w dniu 27.08.2025 roku. Ponadto, w dniu 12.09.2025 roku przesłano (e-Puap) do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie oświadczenie Burmistrza Zatora składane na podstawie art.64, ust. 2a UOOS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu w dniu 08.09.2025 r. (data wpływu przez e-puap 09.09.2025 r.) wydał opinię znak: NS.90831.57.2025, w której stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w dniu 15.09.2025 r. wydał postanowienie znak: OO.4220.299.2025.AM (data wpływu 15.09.2025 r.), w którym wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt 1 - 9 niniejszej decyzji).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 08.10.2025 r. (data wpływu 09.10.2025 r.) wydał opinię znak:

KZ.ZZŚ.4901.58.2025.LB, w której stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Warunki te zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji (pkt. II, ppkt 10-18).

W dalszym toku postępowania, zawiadomieniem z dnia 15.10.2025 r. znak: DZ.6220.2.4.2025 zapewniono stronom możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „kpa”. W związku z liczbą stron postępowania przekraczającą 10, na podstawie art. 49 §1 „kpa” zawiadomienie w formie obwieszczenia opublikowano na BIP oraz na stronie www.zator.pl, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze.

Publikacja nastąpiła w dniu 15.10.2025 r. Ponadto skierowano pisemną prośbę do Wójta Gminy Przeciszów o publikację przedmiotowego obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres 14 dni. Pismem z dnia 03.11.2025 r. (data wpływu e-Puap 03.11.2025 r.) Urząd Gminy Przeciszów potwierdził publikację przedmiotowego obwieszczenia w terminie od 17.10.2025 do 03.11.2025 r.

Zgodnie z art. 84, ust.1 ustawy „UOOS” w przypadku gdy, nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku zajścia takiej potrzeby ma możliwość określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art.82, ust.1, pkt. 2, lit. b lub c lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82, ust.1, pkt. 2, lit. b lub c.

W myśl art. 85, ust. 1 i ust. 2, pkt 2 ustawy „UOOS”, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63, ust.1 ustawy uuoś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

W związku z art.63, ust.1 ustawy „UUOŚ”, mając na uwadze specyfikę realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie pola kempingowego, obejmującego stanowiska dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno-sanitarnych, 1 budynku gastronomiczno-handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z placem zabaw, częścią rekreacyjno-sportową (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, itp.), elementami dekoracyjnymi, murami oporowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, z drogą pożarową, pętlą dla kolejki, zjazdami, parkingami do 20 mp, w tym dwoma miejscami

dla osób niepełnosprawnych, stanowiskiem do zlewu ustępów caravanningowych, wiatami rekreacyjnymi, ogrodzeniem, elementami małej architektury, śmietnikami oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. wewnętrzną instalacją pozabudynkową: gazową, wodociągową oraz hydrantową, kanalizacją sanitarną oraz deszczową z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalację elektryczną, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalację teletechniczną.

Pole kempingowe zostanie ogrodzone i podzielone na dwie strefy: strefę kamperów i większych namiotów oraz strefę namiotową. Strefy zostaną podzielone pasami zieleni. Przewiduje się lokalizację miejsc sportowo rekreacyjnych z wiatami, altanami, placami zabaw, boiskami wielofunkcyjnymi, kortami tenisowymi oraz kinem letnim. Na polu dla kamperów planowane są około 142 miejsca dla pojazdów standardowych oraz dwa miejsca dla pojazdów premium. Na polu namiotowym przewidziano 51 miejsc biwakowych o wymiarach 11,7 x 6 m. Każde z tych miejsc będzie dostosowane do biwakowania osób niepełnosprawnych.

Na niewielkiej części terenu planowanej inwestycji (tj. na powierzchni około 0,49 ha) rozpoczęła się już budowa pola kempingowego, na podstawie decyzji nr 664/24 Starosty Oświęcimskiego z dnia 31.12.2024 r. (znak: WAB.6740.1.719.2024.AS). Po niewielkiej zmianie zagospodarowania, adaptacji budynku socjalno-higienicznego i aranżacji terenu, to niewielkie pole kempingowe stanowić będzie część inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania.

W części zachodniej kempingu planowana jest lokalizacja części gastronomicznej, gdzie przewidziano pomieszczenia małej gastronomii i pomieszczenia handlowe. Na kempingu przewidziano świetlicę, 3 budynki higieniczno-sanitarne (w tym adaptację budynku higieniczno-sanitarnego małego pola kempingowego, realizowanego na podstawie wydanego już pozwolenia budowlanego), zawierające umywalnie, prysznice, toalety ogólnodostępne oraz dla osób niepełnosprawnych, pralnie, pomieszczenia do suszenia bielizny, zmywalnie zewnętrzne, itp. Przy każdym budynku znajdować się będą wiaty do spożywania posiłków.

Przy głównym wjeździe na kemping usytuowana zostanie recepcja ze stróżówką, parking na 14 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz stanowisko do zlewu ustępów caravanningowych o powierzchni ok. 80 m², wydzielone żywopłotem. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano również realizację ciągów pieszych i miejsc utwardzonych z kostki brukowej, miejsc stabilizowanych geokrata, wydzielających miejsca dla kamperów i samochodów przy stanowiskach namiotowych, tereny utwardzone o nawierzchni bezpiecznej w miejscu placu zabaw i terenów rekreacyjnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się również realizację pochylni do realizowanego w ramach innego przedsięwzięcia przejścia podziemnego pod ul. Energylandia.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej o długości około 1800 m oraz kanalizacji sanitarnej o długości około 1100 m.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmie obszar o powierzchni około 6,8 ha, natomiast samo pole kempingowe w granicach ogrodzenia stanowić będzie powierzchnię około 6,6 ha.

Realizacja inwestycji spowoduje wzrost turystycznej bazy noclegowej w gminie Zator.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których

została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia a w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Teren przedsięwzięcia znajduje się na południe od drogi krajowej nr DK44 – Alei 1 Maja i istniejącego Rodzinnego Parku Rozrywki Energylandia. Wschodnie otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowi ul. Władysława Grabskiego i zlokalizowana za nią strefa aktywności gospodarczej gminy Zator (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów PP w obowiązującym mpzp), a także parkingi samochodowe. Od południa teren przedsięwzięcia sąsiaduje z istniejącymi parkingami samochodowymi, poprzecinany terenami o charakterze nieużytków, przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rzemieślniczo-usługowe, parkingi (PU). Dalej, w kierunku południowym występują rozległe tereny rolnicze. W kierunku zachodnim znajduje się ul. Energylandia, stanowiąca granicę pomiędzy gminą Zator a gminą Przeciszów. Za drogą publiczną (ul. Energylandia) znajdują się tereny użytków rolnych, farma fotowoltaiczna oraz stacja elektroenergetyczna. W odległości ok. 550 m od zamierzenia inwestycyjnego przepływa ciek Łowiczanka. W kierunku północnym i północno-zachodnim od terenu projektowanego pola kempingowego znajdują się obiekty Parku Rozrywki Energylandia (w granicach gminy Zator i Przeciszów). W odległości ok. 500 m na północ od terenu przedsięwzięcia przebiega droga krajowa DK44. W dalszym otoczeniu pojawiają się tereny użytków rolnych.

Obecnie, w granicach terenu planowanego przedsięwzięcia źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza są pojazdy parkujące na terenie istniejącego parkingu Energylandii, który jest wykorzystywany przy dużym obłożeniu Parku, a także maszyny budowlane pracujące przy budowie niewielkiego pola kempingowego. Sporadycznie pojawia się urządzenie (pojazd) koszące trawniki, czy maszyna rolnicza pracująca na pozostałym, niewielkim terenie rolniczym.

Na terenach zlokalizowanych w otoczeniu parku rozrywki Energylandia w Zatorze i Przeciszowie, w trakcie otwarcia parku występują źródła hałasu związane z użytkownikami i klientami parku rozrywki. Źródło hałasu stanowi również praca maszyn i urządzeń zamontowanych na terenie Parku np. klimatyzatory, centrale wentylacyjne, rooftopy, maszynownie, czy też przejazd „wagoników” po szynach.

Klimat akustyczny obszaru zarówno przedsięwzięcia, jak i terenów w jego otoczeniu kształtuje infrastruktura drogowa w otoczeniu (ul. Grabskiego, ul. Energylandia, ul. Graniczna), okoliczne parkingi, czy Zatorska Strefa Aktywności Gospodarczej.

W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny zabudowy podlegającej ochronie akustycznej znajdują się w znacznym oddaleniu od granic przedsięwzięcia: od strony północnej – tereny chronione akustycznie (1MN) znajdują się za Parkiem rozrywki i za drogą krajową DK44 – w odległości ponad 450 m; od strony zachodniej – brak terenów chronionych akustycznie; od strony południowej – do najbliższego obszaru chronionego akustycznie (4MN/U) jest ponad 280 m, a do najbliższego budynku jednorodzinnego jest ponad 400 m – za ul. Grabskiego, za parkingiem i za terenami rolniczymi; od strony wschodniej – do najbliższego terenu chronionego akustycznie (51MN) jest ponad 700 m, a do najbliższego budynku jednorodzinnego jest ponad 800 m.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem negatywnych oddziaływań akustycznych na najbliższą zabudowę chronioną akustycznie.

Z uwagi na swój charakter, inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza oraz oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Jak wynika z treści zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, zamierzenie inwestycyjne (pole kempingowe) obejmuje swoim zasięgiem teren budowanego (na podstawie uzyskanego już pozwolenia budowlanego) pola kempingowego o powierzchni około 0,49 ha, a także miejsca postojowe dla samochodów osobowych (tymczasowy parking w przypadku pełnego obłożenia parku rozrywki) wraz z otaczającymi wykaszanyymi terenami zielonymi, polem uprawnym oraz niewielkimi terenami zadrzewionymi. Teren jest w większości ogrodzony. Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmie obszar o powierzchni około 6,8 ha, natomiast samo pole kempingowe w granicach ogrodzenia stanowić będzie powierzchnię około 6,6 ha.

Szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo mało urozmaicona. Na terenie dominują siedliska sztuczne, co wynika z bezpośredniej bliskości Parku Rozrywki i wykorzystywania tego terenu jako tymczasowego parkingu, a także rozpoczętej budowy niewielkiego pola kempingowego. Bliskość Parku Rozrywki powoduje, że teren podlega narastającej antropopresji. Terenu inwestycji nie przecinają cieków wodnych, ani rowów melioracyjnych.

Do realizacji całego przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie surowców, materiałów budowlanych, wody, paliw oraz energii. Przygotowanie miejsc pod biwakowanie, realizacja zabudowy, ciągów pieszych, jezdnych, miejsc utwardzonych oraz infrastruktury technicznej wiąże się z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy tego typu obiektów, m.in. stal, drewno, cement, tworzywa sztuczne, gotowe elementy prefabrykowane oraz piasek czy kruszywo.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią typowe dla okresu działań sprzętu uciążliwości związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, powodowane pracą maszyn używanych przy realizacji zamierzenia. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem zmechanizowanego sprzętu budowlanego oraz pojazdów transportowych, dowożących materiały budowlane na teren budowy, przemieszczających masy ziemne z wykopów oraz wywożących powstające odpady. W efekcie tego wystąpi emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związana ze spalaniem paliwa w silnikach wykorzystywanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z etapu budowy będzie miała miejsce okresowo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji może wzrosnąć okresowo poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła rocznego i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza pochodzącej z pojazdów poruszających się po układzie drogowym przedsięwzięcia oraz emisji zorganizowanej pochodzącej ze spalania gazu

w kotłach gazowych. Wykonane obliczenia potwierdzają brak negatywnego /ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza.

Jak wynika z informacji zawartych w KIP, uciążliwość akustyczna prac budowlanych ograniczona będzie do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi (będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, zmienne w czasie i przestrzeni, nie stanowiące zagrożenia dla zdrowia ludzi ani nie powodujące znaczącej uciążliwości dla stanu akustycznego środowiska). Nie przewiduje się takiego wzrostu poziomu hałasu w czasie budowy, który miałby istotny, długotrwały wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej znajdujące się w znacznym oddaleniu od granic planowanego przedsięwzięcia (od strony północnej - za Parkiem rozrywki i za drogą krajową DK44 – w odległości ponad 450 m; od strony zachodniej – brak terenów chronionych akustycznie; od strony południowej – do najbliższego budynku jednorodzinnego - ponad 400 m – za ul. Grabskiego, za parkingiem i za terenami rolniczymi; od strony wschodniej – do najbliższego terenu chronionego akustycznie - ponad 700 m, a do najbliższego budynku jednorodzinnego - ponad 800 m).

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie powodowana:

- ruchem pojazdów po drogach wewnętrznych – dojazd do wyznaczonego miejsca postoju, parkowanie kampera, parkowanie pojazdów korzystających z pola biwakowego, ruch kolejki dowożących gości z kempingu do Parku Rozrywki – ruch pojazdów będzie ruchem zmiennym (nierównomiernym) zarówno w porze dnia, jak i w ciągu roku – maksymalny ruch wszystkich pojazdów w ciągu dnia na terenie pola kempingowego to około 355 pojazdów/dobę;
- pracą urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych (źródła punktowe, stacjonarne) umieszczonych na zewnątrz projektowanych budynków (na dachach) – praca urządzeń będzie zmienna w porze dnia jak w ciągu roku, uzależniona od potrzeb, w tym od warunków pogodowych, ilości gości kempingu;
- emisją hałasu z transformatora kontenerowego.

Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem negatywnych oddziaływań akustycznych na najbliższą zabudowę chronioną akustycznie.

Emisja ścieków – etap budowy wiąże się z powstaniem niewielkiej ilości ścieków bytowych o szacowanej ilości do 10 m³ na cały czas prowadzenia prac budowlanych. Wszelkie potrzeby sanitarne osób zatrudnionych na terenie budowy będą zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię ścieków. Na etapie budowy mogą powstawać również niewielkie ilości ścieków związanych z pracami budowlanymi np. woda użyta do przygotowania materiałów budowlanych, wody z próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej. Jak wynika z informacji zawartych w KIP ścieki te będą odprowadzane albo do kanalizacji sanitarnej (po oczyszczeniu za pomocą osadników) albo będą zmagazynowane w zbiorniku na tego typu ścieki (zbiornik typu mauzer), a po jego napełnieniu wywożone na oczyszczalnię ścieków. Ścieki związane z pracami budowlanymi nie będą zawierać substancji niebezpiecznych (nie przewiduje się mycia maszyn, urządzeń budowlanych na terenie budowy).

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem ścieków bytowych. Źródłem tych ścieków będą węzły sanitarne znajdujące się w projektowanych budynkach oraz stanowisko do zlewu ustępów carawaningowych. Całość wytworzonych ścieków będzie skierowana do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez wewnętrzną istniejącą sieć inwestora

przebiegającą przez teren Parku Rozrywki. Szacuje się, że dla całej inwestycji ilość wytwarzanych ścieków wyniesie około 65 m³/d. Przy budynku gastronomicznym, przed włączeniem do kanalizacji sanitarnej zamontowany zostanie separator tłuszczu.

Wody opadowe z terenów utwardzonych pola kempingowego zebrane będą w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzone do dwóch podziemnych zbiorników na wody deszczowe o pojemności około 120 m³ każdy. Woda ze zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania terenów zielonych. Poza sezonem wegetacyjnym nadmiar zostanie wywieziony przez koncesjonowaną firmę. Wody z dachów odprowadzane będą na tereny zielone inwestora. Na pozostałym obszarze wody opadowe będą wsiąkać swobodnie w grunt.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest związana z wycinką drzew.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, a także mając na uwadze charakter projektowanej inwestycji (pole kempingowe), nie przewiduje się na etapie użytkowania terenu wystąpienia sytuacji mogących mieć znamiona poważnej awarii. Zarówno realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów można zakwalifikować do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), a także z grupy 15 – odpady opakowaniowe. Przewidywane ilości niektórych grup odpadów powstających na etapie realizacji zamierzenia określono na poziomie:

17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałowych ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – do 5 Mg,
17 01 82	inne niewymienione odpady – do 1 Mg;
17 02 01	drewno – do 1 Mg,
17 02 02	szkło – do 1 Mg,
17 02 03	tworzywa sztuczne – do 1 Mg,
17 04 02	aluminium - do 2 Mg,
17 04 05	żelazo i stal - do 2 Mg,
17 04 07	mieszanki metali – do 2 Mg,
17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10 – do 1 Mg;
17 05 04	gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – do 50 Mg,

17 06 04	materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – do 0,5 Mg,
17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - odpady powstałe w toku wszystkich prac budowlanych,
15 01 01	opakowania z papieru i tektury – do około 1,0 Mg;
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych– do około 5 Mg;
15 01 03	opakowania z drewna – do około 1 Mg;
15 01 05	opakowania wielomateriałowe – do około 0,5 Mg;
15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe – do około 0,5 Mg.

Etap budowy jest również związany z wytwarzaniem odpadów typu komunalnego (z grupy 20).

Odpady typu komunalnego będą gromadzone w kontenerach, przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów, ustawionych na zapleczu socjalnym budowy i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w oznaczonych zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych pojemnikach odpornych na działania czynników atmosferycznych i samych substancji niebezpiecznych w odpadach się znajdujących. Masy ziemne powstałe w trakcie wykopów zostaną wykorzystane na miejscu. Tylko nadwyżki traktowane będą jako odpad i odbierany przez firmę zewnętrzną posiadającą stosowne pozwolenia.

Zamykane pojemniki (w których będą gromadzone m.in. wszystkie małe, lekkie odpady, odpady niebezpieczne), przykrywanie odpadów plandekami w pogodę suchą i wietrzną, zabezpieczy odpady przed możliwością wywiania poza teren przedsięwzięcia.

W wyniku funkcjonowania inwestycji powstawać mogą następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne segregowane,
- odpady z remontów,
- odpady z utrzymania czystości i porządku na terenie inwestycji (z koszy na śmieci, z zamykania terenów utwardzonych, ze zbierania porożrzucanych śmieci, z napraw, zużyte elementy eksploatacyjne, odpady z pielęgnowania terenów zieleni),
- odpady niebezpieczne (z komunalnych).

System gospodarki odpadami na obszarze planowanej inwestycji oparty zostanie o segregację odpadów zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta regulacjami. Segregacja odbywać się będzie poprzez system pojemników odpowiednio oznaczonych, przeznaczonych do konkretnego rodzaju odpadu (plastik, szkło, papier, aluminium, odpady zmieszane, itp.). Odpady gromadzone będą w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem zwierząt. Zgromadzone odpady będą następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na odbiór odpadów. Odpady przemysłowe na terenie przedsięwzięcia nie powstaną.

Odpady niebezpieczne nie będą mieszane z innymi odpadami, co zapobiegnie zanieczyszczeniu tych ostatnich. Zużyte sprzęty elektroniczne, zużyte baterie i akumulatory, detergenty i inne odpady niebezpieczne, odpady z remontów zostaną przekazywane do wyspecjalizowanych jednostek zajmujących się zbieraniem odpadów niebezpiecznych (za pośrednictwem BDO).

Odpady pochodzące z pielęgnacji zieleni będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy bezpośrednio po wykonaniu pielęgnacji.

Wszystkie odpady oddawane będą do odzysku bądź unieszkodliwienia firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia. Transport odpadów odbywać się będzie specjalnie do tego celu przeznaczonymi pojazdami należącymi do firm posiadających do tego celu odpowiednie uprawnienia (wpis do BDO).

Przestrzeganie regulacji wprowadzonych uchwałami na terenie gminy, w tym selektywne i poprawne magazynowanie odpadów – nie spowoduje wystąpienia uciążliwości, czy skażenia środowiska.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także do inwestycji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Teren przedsięwzięcia znajduje się na południe od drogi krajowej nr DK44 – Alei 1 Maja i istniejącego Rodzinnego Parku Rozrywki Energylandia. Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią – od wschodu - ul. Władysława Grabskiego i zlokalizowana za nią strefa aktywności gospodarczej gminy Zator, a także parkingi samochodowe; od południa - istniejące parkingi samochodowe, w kierunku zachodnim - znajduje się ul. Energylandia, stanowiąca granicę pomiędzy gminą Zator a gminą Przeciszów. Za drogą publiczną (ul. Energylandia) znajdują się tereny użytków rolnych, farma fotowoltaiczna oraz stacja elektroenergetyczna. W kierunku północnym i północno-zachodnim od terenu projektowanego pola kempingowego znajdują się obiekty Parku Rozrywki Energylandia (w granicach gminy Zator i Przeciszów). W odległości ok. 500 m na północ od terenu przedsięwzięcia przebiega droga krajowa DK44. W dalszym otoczeniu pojawiają się tereny użytków rolnych.

W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej.

Z dokumentacji wynika, że szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo mało urozmaicona, dominują tu siedliska sztuczne, wynikające z bezpośredniej bliskości Parku Rozrywki i wykorzystywania tego terenu jako tymczasowego parkingu, rozpoczętej budowy niewielkiego pola kempingowego, czy systematycznie wykaszanej trawnika. Bliskość Parku Rozrywki powoduje, że teren podlega narastającej antropopresji i charakteryzuje się bardzo ubogim składem gatunkowym. Obecnie teren nie przedstawia większej wartości przyrodniczej. W granicach inwestycji nie stwierdzono obecności

chronionych roślin, grzybów i porostów. Nie występują również siedliska ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Ponadto, analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod kątem zagrożenia dla środowiska uwzględniono:

a) występowanie obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Przedmiotowa inwestycja nie jest realizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskowych łęgowych oraz ujściach rzek.

W rejonie inwestycji ani też w jej bliskim otoczeniu nie ma wód płynących, najbliższy ciek powierzchniowy to Łowiczanka przepływająca w odległości około 560 m od terenu inwestycji. W granicach terenu przedsięwzięcia nie występują naturalne zbiorniki wodne czy stawy hodowlane. Najbliższe zbiorniki to stawy hodowlane Królewiec znajdujące się w odległości około 1,1 km w kierunku południowo-wschodnim i Przyręb, znajdujące się w odległości około 1,1 km w kierunku północnym.

b) występowanie obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie wolnym od obszarów wybrzeży i środowiska morskiego.

c) możliwe występowanie obszarów górskich lub leśnych,

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach górskich czy też leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i zbiorników wód podziemnych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 1 km od obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005. Dolina Dolnej Skawy obejmuje fragment doliny Wisły i uchodzącej do niej rzeki Skawy. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest mozaika pól uprawnych, otwartych wód stawów hodowlanych i użytków zielnych. Na skutek wydobycia żwiru powstały zalane wyrobiska. Utworzono dwa rezerваты przyrody: Żaki i Preciszów. W ostoi przedmiotem ochrony łącznie objęto 23 gatunki ptaków. Stawy hodowlane (Dolina Dolnej Skawy) pełnią też bardzo ważną rolę w okresie wiosennej i jesiennej migracji, stanowiąc przystanek na trasie wędrówek ptaków. Bogata sieć zbiorników wodnych, a także naturalny charakter dolin rzecznych przyciągają tysiące przelatujących przez tę ostoję osobników gatunków ptaków, szczególnie blaskodziobych, siewkowatych oraz czaplowatych. Dolina jest jedną z najważniejszych w Polsce osto

ślepowrona i bączka. Teren ten ma również duże lokalne znaczenie dla rybitwy białowąsej i rybitwy rzecznej, których lęgi są bardzo nieregularne. Ponadto, w okresie lęgowym obszar ten jest zasiedlany przez gatunki takie jak: cyranka, hełmiatka, podgorzałka, krwawodziób, mewa czarnogłowa, śmieszka, mewa białogłowa, zimorodek, podróżniczek, czernica, gęgawa, głowienka, kokoszka, krakwa, perkoz, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik czy sieweczka. Do głównych zagrożeń obszaru należy likwidacja wysp na stawach, wycinanie zadrzewień nadrzecznych (w tym na groblach), usuwanie szuwarów i roślinności wodnej, regulacja rzeki oraz wprowadzanie masowej rekreacji połączonej ze sportami wodnymi na terenie nieużytkowanych zwirowni. Dolina Dolnej Skawy wraz z obszarami: Dolina Dolnej Soły, Stawy w Brzeszczach i Dolina Górnej Wisły, stanowią ważny kompleks obszarów chroniących korytarz ekologiczny, jakim jest górna Wisła wraz z jej najważniejszymi dopływami.

Analizując charakter inwestycji, jej lokalizację oraz zakres i specyfikę oddziaływania, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla chronionych gatunków dzikich ptaków i ich siedlisk w wyżej wymienionym obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W granicach terenu inwestycji i jej najbliższym sąsiedztwie nie powołano pomników przyrody. Najbliższy pomnik przyrody to aleja drzew (lipa *Tilia cordata*, 132 sztuki) utworzony decyzją RL-op-8311/31/66 PWRN w Krakowie z dnia 22.03.1966 roku, zlokalizowany w Zatorze wzdłuż drogi krajowej nr 44 Zator – Oświęcim oraz gminnej Zator – Piotrowice i znajduje się w odległości około 210 m od granicy terenu inwestycji.

Z dokumentacji wynika, że szata roślinna terenu inwestycji jest bardzo mało urozmaicona, dominują tu siedliska sztuczne, wynikające z bezpośredniej bliskości Parku Rozrywki i wykorzystywania tego terenu jako tymczasowego parkingu, rozpoczętej budowy niewielkiego pola kempingowego, czy systematycznie wykaszane trawniki. Bliskość Parku Rozrywki powoduje, że teren podlega narastającej antropopresji i charakteryzuje się bardzo ubogim składem gatunkowym. Obecnie teren nie przedstawia większej wartości przyrodniczej. W granicach inwestycji nie stwierdzono obecności chronionych roślin, grzybów i porostów. Nie występują siedliska będące przedmiotem zainteresowania Unii Europejskiej, ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Ze względu na położenie terenu w sąsiedztwie już istniejącej budowy i terenów zainwestowanych, występująca na omawianym terenie fauna jest bardzo uboga i ogranicza się zasadniczo do pospolitych bezkręgowców oraz przelatujących ptaków. Położenie obszaru blisko istniejącego Parku Rozrywki Energylandia oraz uczęszczanych szlaków komunikacyjnych i jego częściowe ogrodzenie powoduje, że obecność większych zwierząt może być jedynie przypadkowa i sporadyczna. W granicach terenu inwestycji nie odnotowano żadnych śladów obecności większych ssaków, nie ma tu odpowiednich warunków siedliskowych, dających bezpieczne schronienie.

W ścisłych granicach terenu inwestycji nie ma cieków wodnych i zbiorników wód powierzchniowych, stanowiących siedlisko organizmów wodnych. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć żadnego wpływu na gatunki zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Teren inwestycji nie jest miejscem występowania, czy rozrodu płazów. W granicach inwestycji nie ma żadnych siedlisk związanych z wodami, które mogłyby stanowić siedlisko rozrodcze dla płazów. Podczas badań terenowych nie zaobserwowano również osobników dorosłych płazów.

Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 15.09.2025 r. w pkt. II ppkt. 1-9 niniejszej decyzji zawarto zalecenia dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w kontekście zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Ocenę jakości powietrza wykonuje się w strefach, którymi w województwie małopolskim są: Aglomeracja Krakowska oraz strefa małopolska. Do tej drugiej strefy przyporządkować należy analizowany teren przedsięwzięcia.

Analizowany teren zgodnie z danymi prezentowanymi przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Krakowie w opracowaniu pn.: "Roczna ocena jakości powietrza w województwie małopolskim Raport wojewódzki za rok 2022" znajduje się w zasięgu obszarów przekroczeń:

- poziomu celu długoterminowego ozonu określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie małopolskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ],
- poziomu docelowego benzo(a)pirenu określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie małopolskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ],
- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie małopolskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ],
- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie małopolskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ],
- poziomu celu długoterminowego ozonu określonego ze względu na ochronę roślin w województwie małopolskim w 2022 roku [źródło: GIOŚ],

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Zator, gdzie standardy jakości powietrza bywają przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Zator wynosi 175 osób/km² (źródło: <https://zator.pl/mfiles/1006/28/0/z/raport-stanie-gminy-zator-w-2024.pdf>).

i) obszary przylegające do jezior,

Przedmiotowa inwestycja nie przylega do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,

Hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej - Zachodniej Wisły, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200008213499 Skawa od Kłęczanki do ujścia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW2000159.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023r., poz.300)

- JCWP Skawa od Kłęczanki do ujścia o kodzie RW200008213499 jest naturalną częścią wód z wyznaczonym celem środowiskowym:
 - dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Skawa w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Skawa (dla troci wędrownej);
 - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników ((benzo(a)piren(w)) – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Jest to JCWP w złym stanie ogólnym (w tym dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące: benzo(a)piren, romowane difenyloetery, JCWP zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art.4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie osiągnięcie celu środowiskowego oraz z art.4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

- JCWPd o kodzie GW2000159, której ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) wykazała stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry, stan JCWPd dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrożona. Brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego). Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację zamierzenia, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych 2 pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie: pola kempingowego, obejmującego stanowiska dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno-sanitarnych, 1 budynku gastronomiczno-handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z placem zabaw, częścią rekreacyjno-sportową (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy,

itp.), elementami dekoracyjnymi, murami oporowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, z drogą pożarową, pętlą dla kolejki, zjazdami, parkingami do 20 mp, w tym dwoma miejscami dla osób niepełnosprawnych, stanowiskiem do zlewu ustępów carawaningowych, wiatami rekreacyjnymi, ogrodzeniem, elementami małej architektury, śmietnikami oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. wewnętrzną instalacją pozabudynkową: gazową, wodociągową oraz hydrantową, kanalizacją sanitarną oraz deszczową z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalację elektryczną, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalację teletechniczną. Planowana powierzchnia pola kempingowego stanowić będzie obszar około 6,6 ha.

Teren przedsięwzięcia znajduje się na południe od drogi krajowej nr DK44 – Alei 1 Maja i istniejącego Rodzinnego Parku Rozrywki Energylandia. W otoczeniu przedsięwzięcia zlokalizowane są drogi komunikacyjne (ul. Władysława Grabskiego, ul. Energylandia), strefa aktywności gospodarczej gminy Zator, a także parkingi samochodowe i obiekty Parku Rozrywki Energylandia (w granicach gminy Zator i Przeciszów). W odległości ok. 500 m na północ od terenu przedsięwzięcia przebiega droga krajowa DK44.

Pole kempingowe zlokalizowane zostanie w obszarze przekształconym, w którym klimat akustyczny kształtuje infrastruktura drogowa (ul. Grabskiego, ul. Energylandia, ul. Graniczna), a także okoliczne parkingi, czy Zatorska Strefa Aktywności Gospodarczej, a odległość terenów podlegających ochronie akustycznej tj. terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi od około 280 m do 700m.

Ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, w obszarze wykorzystywanym do celów przemysłowych, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono że jej realizacja nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Z uwagi na rodzaje możliwych oddziaływań przedsięwzięcia, ich skalę i zasięg stwierdza się brak występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią typowe dla okresu prowadzenia robót budowlanych uciążliwości związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, powodowane pracą maszyn używanych przy realizacji zamierzenia. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z etapu budowy będzie miała miejsce okresowo. Na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji może wzrosnąć okresowo poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak jego wielkość nie będzie wyróżnialna z tła rocznego i nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

Eksplatacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza pochodzącej z pojazdów poruszających się po układzie drogowym przedsięwzięcia oraz emisji zorganizowanej pochodzącej ze spalania gazu w kotłach

gazowych. Wykonane obliczenia potwierdzają brak negatywnego /ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza.

Jak wynika z informacji zawartych w KIP, uciążliwość akustyczna prac budowlanych ograniczona będzie do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi (będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, zmienne w czasie i przestrzeni, nie stanowiące zagrożenia dla zdrowia ludzi ani nie powodujące znaczącej uciążliwości dla stanu akustycznego środowiska). Nie przewiduje się takiego wzrostu poziomu hałasu w czasie budowy, który miałby istotny, długotrwały wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej znajdujące się w znacznym oddaleniu od granic planowanego przedsięwzięcia. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie powodowana: ruchem pojazdów po drogach wewnętrznych, pracą urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych umieszczonych na zewnątrz projektowanych budynków, emisją hałasu z transformatora kontenerowego.

Analiza w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zawarta w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan sanitarny powietrza w otoczeniu, a tym bardziej na terenie gminy Zator, jak również nie będzie czynnikiem dającym się wyróżnić z badań monitoringowych powietrza oraz czynnikiem wpływającym na pogorszenie jakości stanu powietrza.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Przedsięwzięcie, z uwagi na lokalizację w terenie przekształconym, w odległości około 280 mb od najbliższych terenów chronionych akustycznie, a także z uwagi na zakres i lokalny charakter, nie będzie stanowiło źródła zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Przeprowadzone analizy przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazały brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym stan powietrza i klimat akustyczny terenów chronionych.

Jak wynika z KIP głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza a także hałasu będą maszyny budowlane) wykorzystywane podczas realizacji inwestycji, a w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ruch komunikacyjny po drogach wewnętrznych, praca urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych oraz transformatora kontenerowego.

Uwzględniając zakres zamierzenia, lokalizację przedmiotowej inwestycji, a także skalę oddziaływania, biorąc jednocześnie pod uwagę realizację założeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko określonych w niniejszej decyzji, nie przewiduję się jej negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi a także na środowisko przyrodnicze..

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Etap realizacji inwestycji związany z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza będzie miał charakter okresowy, krótkotrwały, chwilowy, który ustąpi wraz z zakończeniem prac. Uciążliwości etapu budowy ograniczone będą do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami. Dobra organizacja pracy, realizacja robót w porze dziennej, przestrzeganie przepisów prawnych, w tym dotyczących gospodarki

odpadami, a także zaleceń wskazanych w niniejszej decyzji, stanowią podstawowe elementy minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzonych analiz i obliczeń zamierzenie nie będzie stanowiło uciążliwości akustycznej na terenach chronionych akustycznie, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność stosowania urządzeń technicznych ograniczających emisję hałasu. Etap eksploatacji przedsięwzięcia wiąże się również z emisją zanieczyszczeń do powietrza, którego źródło stanowić będzie ruch komunikacyjny po terenie przedsięwzięcia, a także emisja zorganizowana pochodząca ze spalania gazu w kotłach gazowych. Z przeprowadzonych obliczeń dotyczących wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan powietrza w otoczeniu, jak również nie będzie czynnikiem dającym się wyróżnić z badań monitoringowych powietrza, czynnikiem wpływającym na pogorszenie jakości stanu powietrza.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Inwestycja ma być realizowana na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie stale rozwijającego się parku rozrywki, strefy parkingowej i infrastruktury technicznej (farma fotowoltaiczna, stacja elektromagnetyczna), obejmującym parking, pole uprawne, tereny zielone oraz teren budowanego na podstawie wydanego już pozwolenia budowlanego niewielkiego pola kempingowego. Realizowane już pole kempingowe (o powierzchni około 0,49 ha), po zmianie zagospodarowania zostanie zaadaptowane i włączone do przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot niniejszej decyzji. W związku z powyższym niewielkie kumulowanie się oddziaływań będzie nieuniknione. Największy wpływ na środowisko w sąsiedztwie terenu inwestycji może wywierać układ komunikacyjny. Analizowane przedsięwzięcie powiązane będzie z ul. Grabskiego i ul. Energylandia, z których realizowany będą zjazdy / wyjazdy na teren pola kempingowego. Są to jednocześnie jedne z głównych dróg dojazdowych na teren Parku Rozrywki, a ruch na tych drogach już obecnie jest dość intensywny. Ponadto ul. Grabskiego stanowi drogę dojazdową do Zatorskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Na analizowanym polu namiotowym przewidziano miejsca na około 150 (max 155) kamperów i około 51 (max 80) namiotów, w związku z czym natężenie ruchu wynikające z realizacji przedsięwzięcia będzie stosunkowo niewielkie i nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku. Oddziaływania komunikacyjne: zarówno emisja zanieczyszczeń do powietrza jak i emisja komunikacyjna z analizowanego układu drogowego przedsięwzięcia, przedstawione w KIP obliczenia, mieszczą się w normatywach i nie przyczynią się do przekroczenia wartości dopuszczalnych.

Z przeprowadzonych obliczeń dotyczących wielkości emisji wynika, iż przedsięwzięcie nie będzie znaczącym czynnikiem kształtującym stan powietrza w otoczeniu, jak również nie będzie czynnikiem dającym się wyróżnić z badań monitoringowych powietrza lub czynnikiem wpływającym na pogorszenie jakości stanu powietrza.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania,

19. Elementami ograniczającymi oddziaływanie zamierzenia na etapie jego realizacji są przede wszystkim: dobra organizacja prac, prowadzenie robót stanowiących źródło hałasu wykonywana w porze dziennej, nie korzystanie w tym samym czasie z urządzeń o wysokiej mocy akustycznej, aby nie dochodziło do nakładania / kumulowania się emisji, także używanie sprawnego technicznie sprzętu. Stosowanie zaleceń określonych w pkt. II niniejszej decyzji w tym m.in. ograniczenie wycinki drzew do minimum, wprowadzenie nowych, uporządkowanych powierzchni biologicznie czynnych w postaci trawników, nasadzeń roślinności wysokiej i krzewiastej, a także utrzymywanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe należy w należyłym stanie czystości i sprawności technicznej pozwolą na ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko a także zdrowie ludzi na etapie jego eksploatacji.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko zawartych w KIP oraz wskazanych pkt. II niniejszej decyzji, jego eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą również środowisko gruntowo-wodne.

Dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzą również przesłanki do obligatoryjnego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wynikające z art.63, ust.3 ustawy, gdyż nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia, w której uwzględniono łącznie kryteria wyszczególnione w art.63 ustawy o uuoś, stanowiska instytucji opiniujących, a także położenie przedsięwzięcia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo, doprowadziła do konkluzji, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

W opinii organu, realizacja planowanego zamierzenia z zastosowaniem planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko zawartych w KIP oraz wskazanych pkt. II niniejszej decyzji, nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Ponadto zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko przyrodnicze oraz gruntowo-wodne.

Mając zatem na uwadze cały tok postępowania w powyższej sprawie organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z art.84, ust.2 ww. ustawy.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze oraz na stronie internetowej. Treść

niniejszej decyzji podlega publikacji na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zatorze (zgodnie z art.85, ust.3 UOoŚ).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. J. Lea 10 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Zatora. (art.127 §1 i 2 oraz art.129 §1 i 2 „kpa”). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2 „kpa”).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się tego prawa, składając stosowne oświadczenie organowi, który wydał decyzję, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 a i §1 „kpa”).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a, §2 kpa). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 „kpa”).
5. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia;



Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Kierownik Działu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Alfreda Głęb

.....

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej/

Otrzymują:

1. Technoform Marek Goczał Sp.K, Przytkowice 532A
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie – art. 49 „kpa”.
3. a/a (MM).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34 300-Żywiec .

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł, na podstawie art. 1, ust. 1, pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 roku poz. 1154), załącznik – część I, ust.45).

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO (DZ.U. 2024 POZ. 1112 Z PÓŹN. ZM.)**

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie pola kempingowego, obejmującego stanowiska dla kamperów, pola namiotowego, 3 budynków higieniczno-sanitarnych, 1 budynku gastronomiczno-handlowego, budynku recepcji ze stróżówką, wraz z placem zabaw, częścią rekreacyjno-sportową (kino plenerowe, boisko wielofunkcyjne, kort tenisowy, itp.), elementami dekoracyjnymi, murami oporowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, z drogą pożarową, pętlą dla kolejki, zjazdami, parkingami do 20 mp, w tym dwoma miejscami dla osób niepełnosprawnych, stanowiskiem do zlewu ustępów carawaningowych, wiatami rekreacyjnymi, ogrodzeniem, elementami małej architektury, śmietnikami oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. wewnętrzną instalacją pozabudynkową: gazową, wodociągową oraz hydrantową, kanalizacją sanitarną oraz deszczową z przepompownią i podziemnymi zbiornikami na wody opadowe, instalację elektryczną, wraz ze stacją TRAFO oraz oświetleniem zewnętrznym i słupami oświetleniowymi, instalację teletechniczną.

Pole kempingowe zostanie ogrodzone i podzielone na dwie strefy: strefę kamperów i większych namiotów oraz strefę namiotową. Strefy zostaną podzielone pasami zieleni. Przewiduje się miejsca sportowo rekreacyjne, z wiatami, altanami, placami zabaw, boiskami wielofunkcyjnymi, kortami tenisowymi oraz kinem letnim. Na polu dla kamperów przewidziano 142 miejsca (dopuszcza się max 150 miejsc) dla pojazdów standardowych o wymiarach 7 x 10 m oraz dwa miejsca (dopuszcza się 5 miejsc) dla pojazdów premium o wymiarach 7 x 20 m. Na polu namiotowym przewidziano 51 miejsc biwakowych (dopuszcza się 80 miejsc) o wymiarach 11,7 x 6 m. Każde z tych miejsc będzie dostosowane do biwakowania osób niepełnosprawnych.

W części zachodniej kempingu znajdować się będzie część gastronomiczna, gdzie przewidziano pomieszczenia małej gastronomii i pomieszczenia handlowe. Na kempingu przewidziano świetlicę, 3 budynki higieniczno- sanitarne (w tym adaptacje budynku higieniczno- sanitarnego małego pola kempingowego, realizowanego na podstawie wydanego już pozwolenia budowlanego), zawierające umywalnie, prysznice, toalety ogólnodostępne oraz dla osób niepełnosprawnych, pralnie, pomieszczenia do suszenia bielizny, zmywalnie zewnętrzne, itp. Przy każdym budynku znajdować się będą wiaty do spożywania posiłków.

Przy głównym wjeździe na kemping usytuowana zostanie recepcja ze stróżówką, parking na 14 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej oraz stanowisko do zlewu ustępów carawaningowych o powierzchni ok. 80 m², wydzielone żywopłotem.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie wewnętrznej kanalizacji deszczowej o długości około 1800 m oraz kanalizacji sanitarnej o długości około 1100 m.

Wody opadowe z terenów utwardzonych pola kempingowego zebrane będą w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzone do dwóch podziemnych zbiorników na wody deszczowe o pojemności 120 m³ każdy. Woda ze zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania terenów zielonych. Poza sezonem wegetacyjnym nadmiar zostanie wywieziony przez koncesjonowaną firmę.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

Kierownik Działu
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska


mgr inż. Alfreda Głęb

