

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, elektryczną, wentylacji mechanicznej i instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej po terenie oraz dojściem i dojazdem, a także rozbiórka istniejącego odcinka sieci gazowej i przyłącza gazu i budowa odcinka zamiennego sieci gazowej i przyłącza gazu na działce nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew.121309\_5 Zator-obszar wiejski.

**Kategoria:** IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

**Adres:** dz.nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew. 121309\_5 Zator-obszar wiejski

**Inwestor:** GMINA ZATOR  
pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

ZAKRES	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
PROJEKTANT GŁÓWNY  ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Daniel Babiński nr upr. MPOiA 118/2008  	mgr. inż. arch. Marcin Romański Nr upr. MPOiA/082/2009  
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Marcin Głód Nr upr. MAP/0107/POOS/05  	mgr inż. Andrzej Duliński Nr upr. MAP/0206/POOS/09  

Zatwierdzam projekt zagospodarowania

działki / terenu

z dnia 17.06.2024 r. będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 303/24

Znak UAB.6740.1.152.2024.Mk

ul. Wojska Polskiego 7c/12  
32-640 Zator  
tel. 697 94 88 85

Starosta Oświęcimski  
Kraków, luty 2024 r.  
32-602 Oświęcim

Z up. Starosty  
Aneta Staron  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Nip: 549-216-13-77  
regon: 120798350  
danielbabinski@o2.pl

## OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane, oświadczam że projekt zagospodarowania działki:

**Rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, elektryczną, wentylacji mechanicznej i instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej po terenie oraz dojściem i dojazdem, a także rozbiórka istniejącego odcinka sieci gazowej i przyłącza gazu i budowa odcinka zamiennego sieci gazowej i przyłącza gazu na działce nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew.121309\_5 Zator-obszar wiejski.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Kategoria: IX** - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

**Adres:** dz.nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew. 121309\_5 Zator-obszar wiejski

**Inwestor:** GMINA ZATOR  
pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

### AUTORZY

ZAKRES	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
PROJEKTANT GŁÓWNY  ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Daniel Babiński nr upr. MPOiA 118/2008 	mgr. inż. arch. Marcin Romański Nr upr. MPOiA/082/2009 
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Marcin Głód Nr upr. MAP/0107/POOS/05	mgr inż. Andrzej Duliński Nr upr. MAP/0206/POOS/09

Kraków, luty 2024

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK.006.125.06.1M4

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 118 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz.U. z 2007 r. Nr 99, poz. 665; Nr 88, poz. 587; Nr 127, poz. 880; Nr 247, poz. 1844; Nr 191, poz. 1373; Dz.U. z 2008 r. Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524; nr 64, poz. 565) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z 2007 r. Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że  
Pan mgr inż. arch. Daniel Babiński  
urodzony dnia 10 lipca 1978 r., w Oświęcimiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Włodzisław Szar, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Grodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Czynności

1. Pan Daniel Babiński, zam. 32-640 Zator ul. Wojska Polskiego 70/12

Gdy decyzja stanie się ostateczna.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. a/a

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. DANIEL BABIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/118/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1454**.

Członek czynny od: 18-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1454-F2C4-81E6-5C12-98DC**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/110/09/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 082 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że  
**Pan mgr inż. arch. Marcin Piotr Romański**  
urodzony dnia 14 maja 1974 r., w Oświęcimiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Głędziński, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. arch. Wacław Cielędyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Romański, zam. 32-640 Zator, ul. Wojska Polskiego 11a/5

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARCIN PIOTR ROMAŃSKI**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/082/2009**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1600**.

Członek czynny od: 24-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1600-A144-5Y46-4978-CDBC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Starosta Oświęcimsk  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

6



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 15 czerwca 2009 r.

MAP OIIB/KK/0054-0213/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364*), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Andrzej Adam Duliński**  
urodzony dnia 12.08.1974 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0206/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Andrzej Duliński posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.


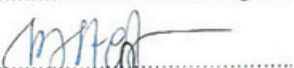
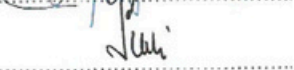
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

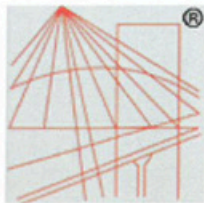


Otrzymują:

1. Pan Andrzej Duliński  
Korzkiew 57  
32-088 Przybysławice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

2



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JW9-T6G-5B8 \*

Pan Andrzej Duliński o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0448/09

adres zamieszkania Korzkiew 57, 32-088 Przybysławice

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

8



MAP OIIB/KK/0054-0055/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Janusz Głód**  
urodzony dnia 10.08.1975 r. w Bochni  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0107/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

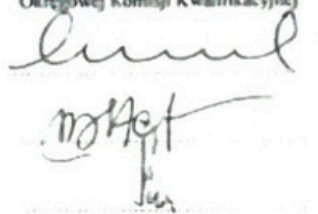
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Głód posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Tadeusz Sułkowski



### Otrzymują

1. Pan Marcin Głód  
ul. Prof. Stanisława Fischera 6  
32-700 Bochnia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-69Y-1DK-91F \*

Pan Marcin Głód o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0565/05

adres zamieszkania ul. Wiśnicka 46, 32-700 Bochnia

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

10

## Projekt zagospodarowania działki lub terenu

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE UPRAWNIENIA
- B. SPIS TREŚCI
- C. UWAGI OGÓLNE I PODSTAWY PRAWNE
- D. CZĘŚĆ OPISOWA:

L.P.		str.
1.	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie, zmiany	13
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu	13
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	13
4.	Zestawienia powierzchni	14
5.	Informacje i dane o rodzaju zakazów i nakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz wykazanie ich spełnienia	14
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
7.	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Kategoria geotechniczna gruntu.	16
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16

### E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.P.	nazwa rysunku	skala	strona
Z.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	17



## Uwagi ogólne

- Rysunki i część opisowa stanowią uzupełniającą się całość, którą należy rozpatrywać łącznie.
- W przypadku stwierdzenia niejasnych zapisów lub rozbieżności pomiędzy opracowaniami należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie.
- Dla wszystkich elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej przed zamówieniem należy dokonać inwentaryzacji otworów w stanie przygotowanym do montażu tych elementów
- Wymiary wewnętrzne umieszczone na rysunkach podano w stanie surowym.
- Wykonawcę w uzupełnieniu do rozwiązań projektowych obowiązują przepisy prawa, polskie normy oraz ogólnie przyjęte zasady wiedzy i sztuki budowlanej.
- Jeśli w przypadku zrealizowania robót rozbiórkowych i demontażowych ujawnione zostaną nowe okoliczności, uniemożliwiające lub utrudniające realizację założeń projektowych należy zwrócić się do projektanta celem ustalenia dalszych działań.
- W trakcie prowadzenia robót instalacyjnych należy ustalić ich kolejność i na każdym etapie dokonywać wyprzedzającej koordynacji robót uwzględniając stan zaawansowania oraz jakiegokolwiek uzgodnione odstępstwa od pierwotnych założeń projektowych.

## 1. Podstawy prawne i formalne opracowania projektu

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Normy polskie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)

## 1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, elektryczną, wentylacji mechanicznej i instalacją kanalizacji sanitarnej po terenie oraz dojściem i dojazdem na działce nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew.121309\_5 Zator-obszar wiejski

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie utwardzeń pieszo-jezdných łączących budynek z drogą publiczną ul. Osiedlową poprzez istniejący zjazd.

Ponadto planuje się roboty ziemne mające na celu wyprofilowanie terenów przyległych do projektowanego budynku. Powyższe prace ziemne nie będą powodowały powstawania różnic pomiędzy poziomem istniejącym terenu, a poziomem projektowanym, które skutkowałyby kierowaniem wód opadowych na tereny sąsiednie.

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew.121309\_5 Zator-obszar wiejski. W chwili obecnej teren tej działki jest zabudowany budynkiem szkoły i zagospodarowany za pomocą utwardzeń pieszo-jezdných, boiska i parkingu. W terenie inwestycyjnym znajduje się kilka drzew.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego poprzez dobudowanie nowego skrzydła zawierającego trzy sale lekcyjne oraz świetlicę. Dodatkowo projektuje się dojście i dojazd umożliwiające dostęp do budynku oraz miejsca postojowe.

Przewiduje się w zakresie :

### A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budowę elementów infrastruktury po terenie w zakresie wniosku (zgodnie z dokumentacją rysunkową zagospodarowania terenu):

- zewnętrznego odcinka instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej po terenie - od budynku do sieci.

**Poza zakresem wniosku planuje się:**

**-na podstawie art. 29 ustawy PB:**

- przebudowę przyłącza gazu

**-pozostałe**

- przebudowa sieci gazowej
- przebudowa sieci energii elektrycznej -poza zakresem wniosku, zgodnie z odrębną procedurą znak: WAB. 6743. 1.136.2024.15

### B) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

**Wody opadowe:**

Wody opadowe z dachów będą odprowadzane przez system rynien i rur spustowych na tereny zielone.

Wody opadowe z dojeżdż, dojazdów i parkingu będą kierowane na tereny zielone. Ponadto utwardzenia terenu projektuje się częściowo jako ażurowe, umożliwiające przesączanie wody.



Spadki terenu projektowanego i utwardzeń nie powodują odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednie i nie występuje możliwość kierowania wód na pobliskie ciągi piesze i jezdne.

#### Ścieki użytkowe - kanalizacja sanitarna:

Ścieki z budynku odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### C) układ komunikacyjny

Pomiędzy budynkiem, a istniejącym zjazdem z drogi publicznej na teren inwestycji projektuje się powierzchnie utwardzone dojazdów i dojeżdż w postaci utwardzeń terenu z kostki betonowej i płyt ażurowych. Wjazd na teren inwestycji projektuje się od strony południowej- z działki drogowej nr 27/12 w ramach istniejącego zjazdu.

#### D) sposób dostępu do drogi

Projektowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej ul. Osiedlowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

#### E) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Do budynku nie planuje się żadnego przyłącza.

#### F) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty budowlane w ramach zagospodarowania terenu:

- wykonanie robót ziemnych umożliwiających wykonanie posadowienia schodów zewnętrznych;
- wykonanie profilowania terenu wokół budynków w zakresie dopuszczalnych wysokości,
- wykonanie utwardzeń dojeżdż, dojazdów
- wykonanie wyprofilowania terenu wokół projektowanego budynku i uniemożliwienia zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi.

W obrębie inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zielenń wysoką.

### 4. Zestawienia powierzchni

W poniższej tabeli przedstawiono projektowane parametry wykorzystania powierzchni terenu inwestycyjnego:

Powierzchnia działki nr 569/3 objęta zakresem inwestycji	10977,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki objęta jednostką 1UP2	10140,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	2098,63 1604,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna na terenie	4139,52 m <sup>2</sup>
Tereny utwardzone	371,45 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc postojowych	108 (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej)

Wskaźniki wyznaczono na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz zgodnie z zapisami MPZP.

Dodatkowe charakterystyczne parametry i informacje dot. projektowanej zabudowy

LP		Parametry projektowane
1	Powierzchnia zabudowy budynku	495,24 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	407,60 m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia po podłodze [m <sup>2</sup> ]	407,60 m <sup>2</sup>
4	Wysokość budynku	8,20 m
LP		Parametry istniejące
1	Istniejąca powierzchnia zabudowy	1604,39 m <sup>2</sup>
2	Istniejąca powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1445,74 m <sup>2</sup>
3	Istniejąca kubatura [m <sup>3</sup> ]	8573 m <sup>3</sup>



5	Długość budynku	41,65 m
6	Szerokość budynku	20,15 m
7	Kształt dachu	wielospadowy
8	Kąty spadku dachu	30°
9	Wysunięcie okapów połaci	brak
10	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja(parter)
11	Pokrycie głównych połaci dachu	dachówka włókno-cementowa
12	poziom $\pm 0,00$ budynku	250,80m n.p.m.

Wskaźniki wyznaczono na podstawie normy PN-ISO 9836:2022-07

## 5. Informacje i dane o rodzaju zakazów i nakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz wykazanie ich spełnienia

Teren inwestycji składa się z działki nr 569/3 w miejscowości Graboszyce, gmina Zator.

Działka nr 569/3 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁA NR XLV/385/18 RADY MIEJSKIEJ W ZATORZE z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Graboszyce i Grodzisko

**Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostkach:**

- **1UP2**-tereny usług publicznych
- **1US4**-tereny usług sportu i rekreacji
- **1KDW20**-tereny dróg wewnętrznych

**Budynek usytuowano w całości na obszarze jednostki 1UP2.**

W ramach terenu 1UP2, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- zabudowę usługową-usługi nieuciążliwe;
- usługi sportu i rekreacji;
- mieszkania i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- obiekty i urządzenia małej architektury;
- zieleni urządzona, place zabaw;
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

W ramach terenu 1US4, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- usługi nieuciążliwe i usługi turystyczne towarzyszące funkcji podstawowej;
- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- obiekty i urządzenia małej architektury;
- zieleni urządzona, place zabaw;
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe, miejsca parkingowe i postojowe).

**Zgodnie z powyższym projektowany budynek wpisuje się w dopuszczalne/podstawowe przeznaczenie jednostki 1UP2.**

### 5.1.Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

W poniższej tabeli zestawiono charakterystyczne parametry stanu projektowanego budynku oraz wykazano spełnienie zakazów i nakazów MPZP.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

		Parametr projektowany			Wymagania MPZP dla jednostki <b>1UP2</b>	
1.	Powierzchnia działki nr <b>569/3</b> objęta zakresem inwestycji		10977,42 m <sup>2</sup>		-	
2.	Powierzchnia działki objęta jednostką <b>1UP2</b>		10140,15m <sup>2</sup>		-	
3.	Rodzaj i funkcja inwestycji		Zespół Szkolno-Przedszkolny		tereny usług publicznych	
4.	Powierzchnia zabudowy	istniejąca	1604,39 m <sup>2</sup>	2099,63 m <sup>2</sup>	20,71 %	max 60%
		projektowana	495,24 m <sup>2</sup>			
5.	Powierzchnia biologicznie czynna		4139,52m <sup>2</sup>	40,82%		min 15%
6.	Tereny utwardzone	istniejące	3451,10 m <sup>2</sup>	3901 m <sup>2</sup>	38,47 %	-
		projektowane	371,45 m <sup>2</sup>			
		tarasy/ spoczniki wejściowe	78,45 m <sup>2</sup>			
7.	Powierzchnia całkowita	istniejąca	1789,23 m <sup>2</sup>	2284,47 m <sup>2</sup>		-
		projektowana	495,24 m <sup>2</sup>			
8.	Wskaźnik intensywności zabudowy		2284,47 m <sup>2</sup>	0,23		0,05-1,5
9.	Wysokość budynku		8,20m		20,0m	
10.	Geometria dachu		wielospadowy ze spadkiem 30°		dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°	
11.	Pokrycie dachu		dachówka włókno-cementowa w kolorze grafitowym		dachówka lub materiał dachówkopodobny; w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu	
12.	Miejsca postojowe		108 (w tym jedno dla niepełnosprawnych) +30 istniejących		nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 150 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług publicznych	

		Parametr projektowany		Wymagania MPZP dla jednostki <b>1US4</b>
1.	Powierzchnia działki nr <b>569/3</b> objęta zakresem inwestycji	10977,42 m <sup>2</sup>		-
2.	Powierzchnia działki objęta jednostką <b>1US4</b>	405,12m <sup>2</sup>		-
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	129,15 m <sup>2</sup>	31,88%	min 30%
4.	Tereny utwardzone	275,97 m <sup>2</sup>	68,12 %	-

	Starosta Oświęcimski ul. Wyspiańskiego 10 31-115 Oświęcim	Parametr projektowany		Wymagania MPZP dla jednostki <b>1KDW20</b>
1.	Powierzchnia działki nr <b>569/3</b> objęta zakresem inwestycji	10977,42 m <sup>2</sup>		-
2.	Powierzchnia działki objęta jednostką <b>1KDW20</b>	432,15m <sup>2</sup>		-
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	314,38m <sup>2</sup>	72,75%	-

Kkm. par. nawodny = 1624,4m<sup>2</sup>  
 Kkm. par. wysłany = 1415,24m<sup>2</sup>  
 Kkm. kubatury = 8523,0m<sup>3</sup>





4.	Tereny utwardzone	istniejące	76,87 m <sup>2</sup>	117,7 7 m <sup>2</sup>	27,25 %	-
		projektowane	40,90 m <sup>2</sup>			

Inwestycja **spełnia** zakazy i nakazy określone w MPZP.

## 5.2. Informacja o wpisie terenu lub obiektu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy objęciu lokalizacji ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest lokalizowany na terenach objętych ochroną konserwatorską ani archeologiczną. Nie znajduje się w rejestrze zabytków lub w gminnej ewidencji zabytków.

## 5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Teren inwestycji nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

## 5.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Na podstawie ustawy z dnia 5 lutego 2021r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. Z 2021r. Poz. 247 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019r. (t.j. Dz. U. Z 2019r. Poz. 1839 z późn. zm.) W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie o środowiskowych uwarunkowaniach.

Aspekty projektu związane z wpływem na środowisko:

- wykonano analizę obszaru oddziaływania obiektu na podstawie § 60 warunków technicznych. Przeprowadzono analizę nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich, stwierdzono spełnienie wymagań Warunków technicznych;
- inwestycja nie przewiduje ingerencji w okoliczną z roślinność wysoką i krzewy;
- Inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego powstawania hałasu;
- inwestycja nie powoduje kierowania wód opadowych na tereny sąsiednie;
- w założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do niezbędnej projektowanej profilacji terenu a ich nadmiar wywieziony poza teren inwestycji na przygotowane do tego składowisko;
- nie stwierdza się wpływów inwestycji na żadne inne okoliczne formy ochrony przyrody (np. pomniki przyrody).
- inwestycja nie narusza istniejących cieków wodnych;
- inwestycja nie ingeruje i nie narusza lokalnych obszarów siedliskowych zwierząt i roślin;

### NATURA 2000

Inwestycja znajduje się w odległości 0,26 km od najbliższego Obszaru Specjalnej Ochrony NATURA 2000 – Dolina Dolnej Skawy PLB120005 oraz 8,40 km od Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA 2000 – Wiślicka PLH120084.

Inwestycja nie oddziałuje w żaden sposób na obszary tych terenów.

Uwzględniając wszelkie przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazuje się ograniczenie lub eliminację wpływu budynku na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

15



## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Warszawa, dnia 8 sierpnia 2023 r. Dz. U. 2023 poz. 1563

### 6.A Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane dla całej inwestycji:

- Powierzchnia zabudowy budynku: **495,24 m<sup>2</sup>**
- Kubatura brutto budynku: **3340 m<sup>3</sup>**
- Powierzchnia użytkowa budynku: **407,61 m<sup>2</sup>**
- Wysokość budynku: **8,20 m**
- Liczba kondygnacji każdego budynku: **1 (parter)**

Dane całościowe  
przed rozbudową

1604,38 m<sup>2</sup>

8573 m<sup>3</sup>

1445,74 m<sup>2</sup>

12,5 m

1-2-3

Dane całościowe  
po rozbudowie

2088,63 m<sup>2</sup>

11813 m<sup>3</sup>

1853,34 m<sup>2</sup>

8,17 m - 10,5 m

1-2

1- rozb. rozb. -  
budowa

### 6.B Klasyfikacja z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek projektowany posiada wysokość **8,20 m** (liczoną od poziomu terenu przy wejściu do budynku) i jako taki zostaje zakwalifikowany jako budynek niski (N).

### 6.C Klasa odporności pożarowej i ogniowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 213 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 WT oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia klasyfikują budynek **ZLI III** o liczbie kondygnacji nadziemnych wynoszącej **1** do klasy „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					przekrycie dachu
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R30	(-)	REI 30	EI 30 (0 ↔ i)	(-)	(-)

Wszelkie elementy budowlane zastosowane w budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień (NRO), lub słabo rozprzestrzeniające ogień, niekapiące i niedymiące w czasie umożliwiającym ewakuację.

Wszelkie elementy budowlane zastosowane na budynku powinny być nierozprzestrzeniające ogień.

Przekrycie dachu projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia.

### 6.D Występowanie zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie ma pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem oraz nie będą występowały materiały wybuchowe.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

## 6.E Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Usytuowanie budynku zostało określone zgodnie z wymogami Warunków Technicznych.

- Wszystkie ściany budynku znajdują się w odległości większej niż 4m od granicy
- Od zachodu projektowany budynek przylega do istniejącego budynku szkoły, pomiędzy budynkami projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI60 oraz drzwi EI30. Ponadto wszystkie zewnętrzne ściany projektowanego budynku oddalone od istniejącego budynku o mniej niż 8m projektuje się jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI60.

*Projektowana rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową.*

## 6.F Przygotowanie obiektów i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę

### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla inwestycji będzie zapewnione zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantu zlokalizowanym na działce nr 27/2. Hydrant znajduje się w odległości 12,5m od budynku.

### Droga pożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynku niskiego ZLIII, nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd dla służ ratunkowych zapewni droga publiczna-ul. Osiedlowa. Zapewniono połączenie wyjścia z budynku z drogą utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości poniżej 30m.

### Wyposażenie obiektu w gaśnice

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice.

Obiekt należy wyposażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni obiektu w strefie pożarowej ZLIII. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

### Dźwigi

Budynki nie posiadają dźwigów oraz ich nie wymagają (w tym dźwigów dla ekip ratowniczych).

## 6.G Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz zakres niezgodności

Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej przyjęte w inwestycji nie powodują wymogu stosowania rozwiązań zamiennych.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim



## **7. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Kategoria geotechniczna gruntu.**

Budynek posiada prostą konstrukcję. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi. Projektowany budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Dokładne rozwiązania opisane zostały w projekcie technicznym.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** **Ochrona osób trzecich:**

Inwestycja, jej charakter, program użytkowy, wielkość i usytuowanie nie powodują utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich w szczególności:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja nie powoduje kierowania wód opadowych na tereny sąsiednie;
- projektowana zabudowa nie będzie powodować przesłaniania zabudowy sąsiedniej ani ograniczać nowej zabudowy na działkach sąsiednich pod tym względem (wysokość elementów budynków mogących stanowić przesłanianie jest mniejsza niż odległość faktyczna i teoretyczna od okien w zabudowie sąsiedniej istniejącej i mogącej powstać zgodnie z warunkami technicznymi.
- nie ogranicza dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynek nie przesłania sąsiedniej zabudowy i nie ogranicza w niej możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- nie powoduje uciążliwości takich jak wibracje, zakłócenia elektryczne, magnetyczne i szkodliwe promieniowanie;
- budynek zaprojektowano w odległościach od granic, zgodnie z przepisami pożarowymi i zgodnie z par. 271 -273 warunków technicznych;

**Biorąc powyższe pod uwagę uznać należy, że obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki inwestycyjnej.**

**Brak wplywu inwestycji na środowisko naturalne przedstawiono i uargumentowano w punkcie 5.4.**



Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim